

08/231-302/MP
06.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території
ландшафтним заказником місцевого
значення «Деснянські луки»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 січня 2020 року №25, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» частину природної території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району м. Києва загальною площею 322,1 га, згідно з додатком.
2. Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону та збереження зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Костянтин ЯЛОВИЙ



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Заступник

Голова


04.03.2020



Яловий Т.О

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар



Олексій НОВІКОВ

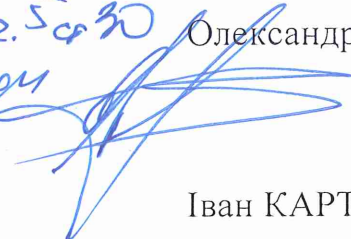
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

*підтримано в пер. з. 5030
Решаючий Київський*

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

*з рекомендацією
з 15.04.2020
№ 01/230 - 1040*

**до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником
місцевого значення «Деснянські луки»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» частину природної території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району м. Києва загальною площею 322,1 га. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, цінного природного комплексу, історичних урочищ, історико-культурних пам'яток дніпровської долини з функціонуванням зони відпочинку.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 січня 2020 року № 25 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований заказник має дві частини. Перша частина заказника знаходиться між р. Десенка та вул. Бальзака і вул. Єдності площею 138,6 га. Друга частина заказника знаходиться між р. Десенка та вул. Деснянська площею 183,5 га.

Територія, яка пропонується для заповідання, належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Це заплашний район, що має висоту 2-4 метри над рівнем Дніпра. Рельєф плоский, слабо-хвилястий, з окремими невеликими підвищеннями до 5 метрів та місцевим заболочуванням. Ландшафт – заплашний, лучно-болотяний.

Рослинність зазначеної території представлено такими основними типами, як: піщаними луками, справжніми луками, болотистими луками та болотами, заплашними лісами, прибережно-водною та водною рослинністю. Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи рельєфу та формують комплекси із справжніми та болотистими луками.

Найбільш численною групою тварин на території запропонованого заказника є птахи, значна кількість яких є рідкісними або зникаючими видами, зокрема: сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухаті, сірі та болотяні. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Усі перелічені вище птахи охороняються Бернською конвенцією.

Територія запропонованого заказника входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно з Законом України «Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки», долина Дніпра включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того, Дніпровський коридор має велике значення, в першу чергу, як шлях

міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючі види птахів Україна зобов'язалась приєднавшись до Боннської конвенції відповідно до Закону України «Про приєднання України до Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин».

Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь, до числа яких належить зазначена територія, Україна взяла на себе приєднавшись до Рамсарської Конвенції згідно із Законом України «Про участь України в Конвенції про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів».

Проект створення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» розроблено науковцями «Київського еколого-культурного центру», в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектного об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» (згідно з додатком) з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, цінного природного комплексу, історичних урочищ, історико-культурних пам'яток дніпровської долини з функціонуванням зони відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, а також зростанню рекреаційного потенціалу м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

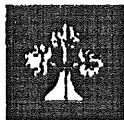
7. Суб'єкт подання та доповідач проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович.

Депутат Київської міської ради

Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 115

27.07. 2019 р. _____

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Деснянські луки » площею 322,1 га, який знаходиться на території Деснянського району м. Києва.

Директор КЕКЦ

Вл.Борейко

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Деснянські луки »

Деснянські луки – залишки лівобережної заплави р. Десна біля житлового масиву Троєщина. Об'єкт являє собою фрагмент лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району м. Києва.

Загальна площа заказника- 322,1 га. Землі проектного заказника не надані у власність чи користування.

Перша частина заказника знаходиться між р. Десенка та вул. Бальзака та вул. Єдності. Площа- 138,6 га. Кадастрові номери 62.201 № 7,8,9,13,19,95, 100,174,149,211,214,215,216, 218,102,184,212,217.

Друга частина заказника знаходиться між р.Десенка та вул. Деснянська. Площа- 183,5 га. Кадастрові номери 62.202 № 102, 215,37, 36, 38,40,103,3,3,117,6,183,5.

Добре відомо, що головна окраса Києва його природні ландшафти. Майже сім кілометрів несе Дніпро свої води в Києвом, утворюючи унікальне поєднання величних правобережних круч, смарагдових островів та заплавних лівобережних лук. Так усі ці комплекси, ще збереглися в межах столиці України, що робить її унікальною серед інших столиць Європи. Одною з складових цього мальовничого ландшафту є ділянка лівобережної заплави р. Дніпро в Деснянському районі – Деснянські луки. За фізико-географічним районуванням територія об'єкту належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Це заплашний район, що має висоту над рівнем Дніпра 2-4 метри. Підстилаючи основу заплави сформовано алювіальними відкладеннями: замуленими пісками та заторфованими ґрунтами. Товща мулистих ґрунтів коливається від одного до двох метрів. Абсолютні позначення поверхні межах 92,0 – 95,7 м. Рельєф плоский, слабо хвилястий, з окремими невеликими підвищеннями до 5 метрів та місцевим заболочуванням. Ландшафт заплашний, лучно-болотняний.

Рослинність вказаної території представлено такими основними типами:

піщаними луками;

справжніми луками;

болотистими луками та болотами;

заплавними лісами;

прибережно-водною та водною рослинністю.

Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи рельєфу. Вони сформовані в основному з вівсяниці Беккера, куничника наземного та келерії сизої. Флористичне ядро формують щавель горобиний, миколайчики плоскі, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський та маршала, заяча капуста звичайна та їдка. В складі таких угруповань зустрічаються козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку, а також такі малопоширені рослини, як заяча капуста шестирядна, яка знаходиться тут на східній межі свого ареалу.

Піщані луки формують комплекси із справжніми та болотистими луками. Справжні луки сформувалися на нижчих вологіших супіщаних, а подекуди з шаром намулу ґрунтах. В них переважають угруповання вівсяниці лучної, тонконогу лучного та пирію повзучого. На бідніших ґрунтах поширені угруповання лисохвосту та тимофіївки лучних. Флористичне ядро таких лук найбагатше. Тут зустрічаються типово лучні види: волошка лучна, суховершки звичайні, зозулин цвіт, цибуля гранчаста, конюшина гірська та ін.. В травостої також присутні такі малочисельні види, як суніці зелені, фіалка висока та самосил часниковий. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистий, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін. Тут зустрічаються півники сибірські занесені до Червоної книги України. Півники сибірські представлено великою повночленною популяцією. На вологіших ділянках зростають також малопоширені види: валеріана лікарська та мітлиця велетенська.

Суто болотяна рослинність представлена такими видами, як півники болотяні, вербозілля звичайне, плакун верболистий. Добре розвиненою є прибережна водна рослинність, флористичне ядро якої утворюють рогіз вузьколистий, очерет звичайний, куга озерна, стрілолист, сусак зонтичний, частуха подорожникова.

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого, стрічкарки блакитної, джмеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Їх збереження нерозривно пов'язано з існуванням острівних ландшафтів.

Прилеглі водотоки та внутрішні водойми населяють такі види риб: щипавка, чеський йорж, синець, чехоня, білизна, сом, що охороняються згідно положень Бернської конвенції.

Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка охороняються міжнародною Червоною книгою, а часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба – Бернською конвенцією. З поширених на острові плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією, а рідкісна неотруйна змія мідянка Червоною книгою України.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Окрім розмаїття горобиних, тут на гніздуванні відмічені сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та мишопіда. Усі перелічені вище птахи охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого України орла – орлана білохвоста, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

Старі дуплисті дерева дають прихисток декільком видам кажанів. Серед них вечірниця дозірна, вухань звичайний та нічниця водяна, що охороняються Бернською конвенцією, а також нічниця ставкова, занесена до Європейського Червоного списку та Червоної книги України. Тут також все ще зустрічаються горностай, занесений до Червоної книги України, видра, що крім Червоної книги занесена до Європейського Червоного списку та Бернської конвенції.

Територія об'єкту входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 рр.», долина Дніпра (Дніпровський екологічний коридор) включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того Дніпровський коридор має високе міжнародне значення, в першу чергу як шлях міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючи види птахів Україна зобов'язалася прийнявши «Закон України про приєднання до Боннської конвенції» 19.03.99 р.

Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.). Охороняти екосистеми Дніпровського коридору Україна зобов'язалася також згідно «Заяві міністрів охорони навколишнього середовища про співробітництво в галузі екологічного оздоровлення басейну Дніпра» від 22.05.2003р. Згідно цьому міжнародному договору заявлено: «Нашу загальну політичну волю домогтися екологічного оздоровлення, збалансованого й екологічно обґрунтованого

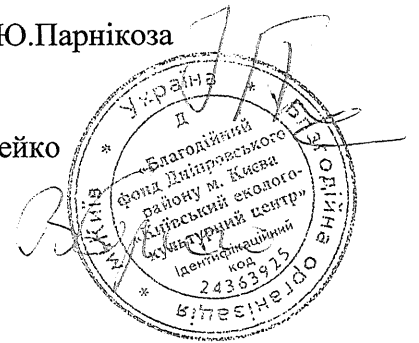
використання природних ресурсів басейну Дніпра в інтересах створення сприятливих умов для життєдіяльності сучасного й майбутніх поколінь його жителів, збереження і стійкого функціонування екосистем».

Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Деснянські луки » .

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ,
к.б.н.
Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України

І.Ю.Парнікоза

В.Є.Борейко



Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 25

23.01. 2020 р. _____

Депутату Київської міської ради К.В.Яловому

Шановний Костянтин Володимирович!

**Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення «
Деснянські луки» площею 322, 1 га.**

**Об'єкт заповідання знаходиться на території Деснянського району
м. Києва .**

**Наукове обґрунтування, проект створення та згода взяти під
охорону додається.**

**З повагою, директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України
Вл.Борейко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2020 р.

м. Київ

Деснянський р-н



Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого
значення «Деснянські луки»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Землекористувачі
1	62:201:0007	На березі річки Десенка		1224,03	ЗАТ «Укртиппроєкт» (оренда на 5 років термін дії якої скінчився 05.05.2009)
2	62:201:0008	На березі річки Десенка		1671,33	ЗАТ «Укртиппроєкт» (оренда на 5 років термін дії якої скінчився 05.05.2009)
3	62:201:0009	С.Троєщина (ур.Моложі)		3524,79	Землі не надані у власність чи користування
4	62:201:0013	на річці Десенці (с. Троєщина)	база відпочинку «Вигурівщина»	56068,93	ЗАТ «Українські Сателітарні Системи» (Оренда на 10 років, термін дії якої скінчився)
5	62:201:0019	с. Троєщина (урочище Городище)		30067,03	Землі не надані у власність чи користування
6	62:201:0095	між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка		10892,18	Землі не надані у власність чи користування
7	62:201:0100	с. Троєщина (урочище «Моложі»)	озеро	18464,97	Землі не надані у власність чи користування
8	62:201:0102	с. Троєщина (урочище «Моложі»)		7665,08	Землі не надані у власність чи користування
9	62:201:0149	між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка		165629,29	АТ «РОСИЧІ» (документ скасовано 29.12.2017)
6	62:201:0174	між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка		363454,59	АТ «РОСИЧІ» (документ скасовано 29.12.2017)

10	62:201:0184			16363,41	Землі не надані у власність чи користування
11	62:201:0211	між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка		683740,84	Землі не надані у власність чи користування
12	62:201:0212			431,32	Землі не надані у власність чи користування
13	62:201:0214			4993,92	Землі не надані у власність чи користування
14	62:201:0215			1102,38	Землі не надані у власність чи користування
15	62:201:0216			518,08	Землі не надані у власність чи користування
16	62:201:0217			687,34	Землі не надані у власність чи користування
17	62:201:0218			27300,52	Землі не надані у власність чи користування
18	62:202:0006	вул.Деснянська, 50		17141,1	ТОВ «Природопромбудсервіс» (Оренда на 5 років термін скінчився 25.09.2013)
19	62:202:0031			1217,64	Землі не надані у власність чи користування
20	62:202:0033			10337,01	Землі не надані у власність чи користування
21	62:202:0036			94753,77	Землі не надані у власність чи користування
22	62:202:0037		штучна водойма	893802,84	Землі не надані у власність чи користування
23	62:202:0038			189312,9	Землі не надані у власність чи користування
24	62:202:0040			125352,65	Землі не надані у власність чи

					користування
25	62:202:0102		в межах Деснянського району м. Києва	494444,51	Землі запасу сільськогосподарського призначення
26	62:202:0103			130,54	Землі не надані у власність чи користування
27	62:202:0117	вул.Деснянська,48		11114,52	Документ скасовано (оренда на 10 років)
28	62:202:0215			960,9	Землі не надані у власність чи користування
	Загальна площа:			3221000,0	

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:202:0002	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"		104 118,13		1,
62:202:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИРОДОПРОМБУДСЕРВІС"	вул. Деснянська, 50	17 141,10	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.17, для експлуатації та обслуговування майнового-комплексу - бази відпочинку
62:202:0007	Фізичні особи	вул. Деснянська, 48	7 588,17	Власність	1.17, для реконструкції, експлуатації та обслуговування бази відпочинку
62:202:0008	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,84		0,
62:202:0009	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,85		0,
62:202:0014	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0015	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,85		0,
62:202:0016	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0017	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0022	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,84		0,
62:202:0025	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,84		0,
62:202:0026	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0027	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0028	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		4,83		0,
62:202:0029	Землі не надані у власність чи користування		15 580,46		0,
62:202:0030	Землі не надані у власність чи користування		4 638,20		0,
62:202:0033	Землі не надані у власність чи користування		10 337,01		0,
62:202:0034	Землі не надані у власність чи користування		307 366,64		0,
62:202:0035	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		2 472,44		0,
62:202:0036	Землі не надані у власність чи користування		94 753,77		0,
62:202:0037	Землі не надані у власність чи користування		893 802,84		0,
62:202:0038	Землі не надані у власність чи користування		189 312,90		0,
62:202:0039	Землі не надані у власність чи користування		1 674,96		0,
62:202:0043	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		18,86		0,
62:202:0044	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		4,84		0,
62:202:0045	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		4,84		0,
62:202:0046	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		29,02		0,
62:202:0049	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"		18,23		0,
62:202:0102	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва	494 444,51		1,
62:202:0103	Землі не надані у власність чи користування		130,54		1,
62:202:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "База відпочинку"Рapid"	вул. Деснянська	34 004,93	Оренда на 25 років	1.17, для будівництва, експлуатації та

					обслуговування бази відпочинку
62:202:0117	Фізичні особи	вул. Деснянська, 48	11 114,52	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	1.17, для експлуатації та обслуговування бази відпочинку
62:202:0149	Товариство з обмеженою відповідальністю "Росичі-Сервіс"	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенкою	251 676,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	1.13.4, для прокладання водопроводу, будівництва шкільних та дошкільних закладів, об'єктів соціальної інфраструктури, доріг та будівництва об'єктів згідно з містобудівною документацією, облаштування земель рекреаційного призначення
62:202:0179	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІЛФОРТ"[Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Дон-Інвест 2007"	вул. Деснянська	24 318,27	Оренда на 15 років[Суборенда до 20.07.2026	1.13.2, для будівництва та обслуговування бази відпочинку сімейного типу з центром дозвілля та спортивно-оздоровчим комплексом
62:202:0215	Землі не надані у власність чи користування		960,90		1,
62:202:0241	Товариство з обмеженою відповідальністю "Росичі-Сервіс"	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенкою	66 473,52	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	1.13.4, для прокладання водопроводу, будівництва шкільних та дошкільних закладів, об'єктів соціальної інфраструктури, доріг та будівництва об'єктів згідно з містобудівною документацією, облаштування земель рекреаційного призначення

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:201:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчо-рекреаційний центр"Надія"	с. Троєщина, вул. Коцюбинського	7 154,38		1,
62:201:0003	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	на березі р.Десенка	27 302,42	Оренда до 04.11.2029	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)
62:201:0004	Київська обласна інспекція по відтворенню, охороні рибних ресурсів та регулюванню риболовства	с. Троєщина, с.Троєщина, урочище "Моложи"	5 191,26		0,
62:201:0006	Землі не надані у власність чи користування		6 925,39		0,
62:201:0007	Закрите акціонерне товариство "Укртиппроєкт"	на березі річки Десенка	1 224,03	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.17, Для експлуатації та обслуговування бази відпочинку
62:201:0008	Закрите акціонерне товариство "Укртиппроєкт"	на березі річки Десенка	1 671,33	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.17, Для експлуатації та обслуговування бази відпочинку
62:201:0009	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина (ур.Моложі)	3 524,79		1,
62:201:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оздоровчо-рекреаційний центр"Надія"	с. Троєщина, вул. Коцюбинського	511,58		1,
62:201:0012	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	просп. Генерала Ватутіна, 5	821,06	Власність	1.11.3, для експлуатації та обслуговування будівлі майнового комплексу (автозаправної станції)
62:201:0013	Закрите акціонерне товариство "Українські Сателітарні Системи"	на річці Десенці (с.Троєщина)	56 068,98	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	1.17, Для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу бази відпочинку
62:201:0019	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина (ур.Городище)	30 067,03		1,
62:201:0022	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	с. Троєщина	42,98		0,
62:201:0025	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	19,22		1,
62:201:0026	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,85		1,
62:201:0027	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,85		1,
62:201:0028	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,84		1,
62:201:0029	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,85		1,
62:201:0030	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Моложі)	4,85		1,
62:201:0031	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	17,44		1,
62:201:0032	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	32,56		1,
62:201:0033	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	4,85		1,
62:201:0034	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	4,84		1,
62:201:0035	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Ситняки)	4,84		1,
62:201:0036	Відкрите акціонерне товариство	с. Троєщина	4,84		1,

	"Гідромеханізація"	(ур.Вербняки)			
62:201:0037	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.Вербняки)	4,84		1,
62:201:0038	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.В'язки)	4,84		1,
62:201:0039	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	с. Троєщина (ур.В'язки)	17,34		1,
62:201:0041	Відкрите акціонерне товариство "Гідромеханізація"	просп. Генерала Ватутіна	89,42		1,
62:201:0050	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина, с.Троєщина	771,84		0,
62:201:0063	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул. Леніна)	3,24		0,
62:201:0064	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул. Леніна)	9,40		0,
62:201:0065	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул. Леніна)	3,24		0,
62:201:0066	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул. Леніна)	9,06		0,
62:201:0067	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	3,23		0,
62:201:0068	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	3,23		0,
62:201:0069	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	3,26		0,
62:201:0070	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	3,25		0,
62:201:0071	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Радосинська (вул.Леніна)	8,92		0,
62:201:0085	Приватне підприємство "ЮНІКС"	біля затоки річки Десенка	9 812,97	Документ скасовано (Оренда на 1 рік)	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе та торговельного павільйону
62:201:0095	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенка	10 892,18		0,
62:201:0100	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина (урочище "Моложі")	18 464,97		1,
62:201:0102	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина (ур.Моложі)	7 665,08		1,
62:201:0105	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина	13 906,05		1,
62:201:0108	Землі не надані у власність чи користування	с. Троєщина (ур.В'язки)	28 202,71		1,
62:201:0149	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенка	165 629,29	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	1.13.2, для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури, торгівлі, відпочинку, адміністративних, офісних та готельних приміщень
62:201:0154	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	на березі р.Десенка	1 241,55	Оренда до 04.11.2029	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу
62:201:0174	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенка	363 454,59		1,
62:201:0184	Землі не надані у власність чи користування		16 363,41		1,
62:201:0185	Землі не надані у власність чи користування		15 513,89		1,
62:201:0194	Приватні підприємці	просп. Генерала Ватутіна, 5 літ. Е	996,80		1,
62:201:0211	Землі не надані у власність чи користування	між вул.Оноре де Бальзака та р.Десенкою	683 740,84		1.13.4, для прокладання водопроводу, будівництва шкільних та дошкільних закладів, об'єктів соціальної інфраструктури, доріг та будівництва об'єктів згідно з містобудівною документацією, облаштування земель рекреаційного призначення
62:201:0212	Землі не надані у власність чи користування		431,32		0,
62:201:0214	Землі не надані у власність чи користування		4 993,92		0,

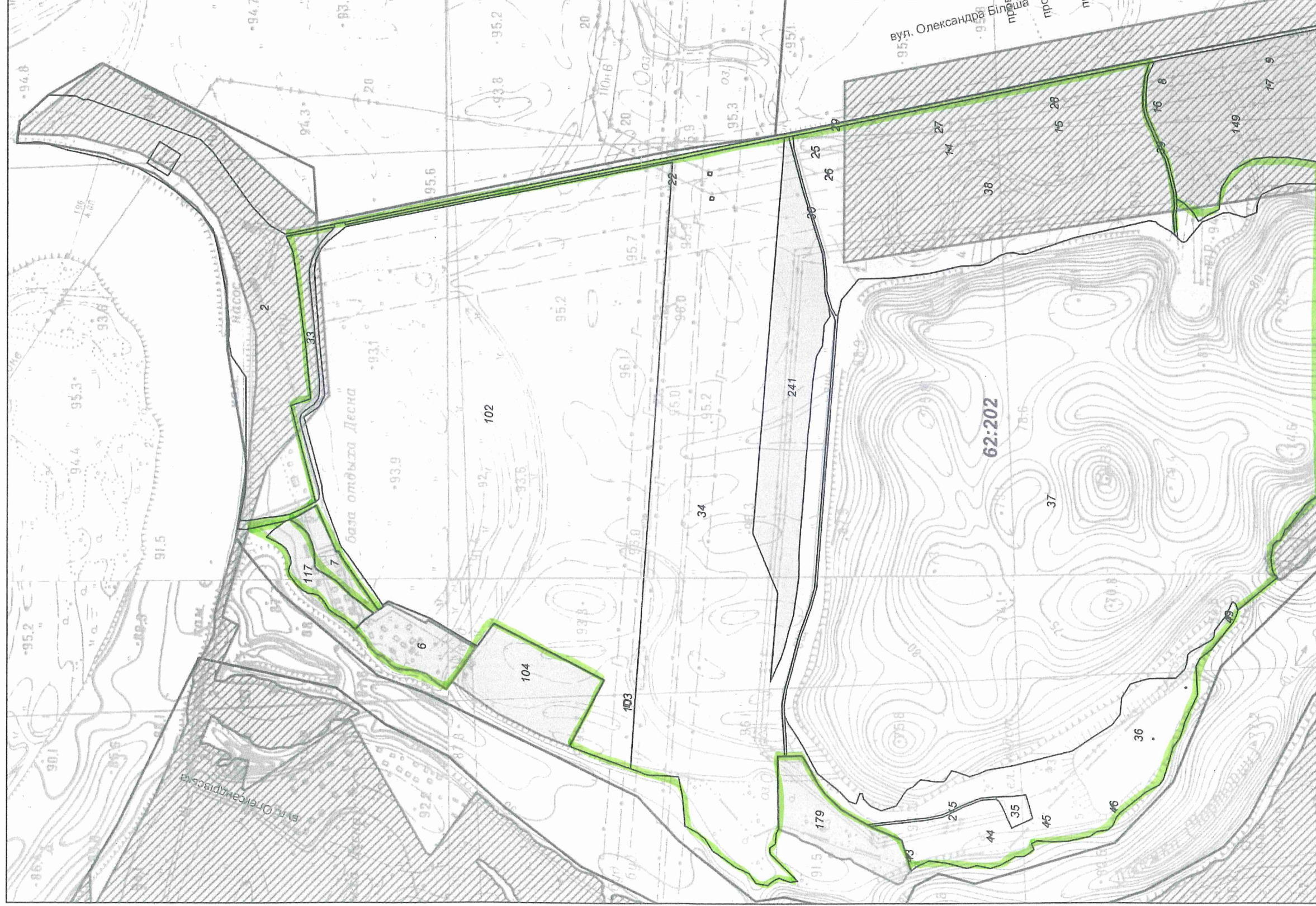
62:201:0215	Землі не надані у власність чи користування		1 102,38		0,
62:201:0216	Землі не надані у власність чи користування		518,08		0,
62:201:0217	Землі не надані у власність чи користування		687,34		0,
62:201:0218	Землі не надані у власність чи користування		27 300,52		0,
62:201:0242	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака	5 100,65	Оренда на 10 років	1.10.3, для будівництва, експлуації та обслуговування трансформаторної підстанції (ПС "Ватутінська")

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.02.2020 р.

м. Киє

Деснянський р-н



Масштаб 1:7500



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N 074 - 529

Депутатові Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтині Володимировичу!

В. Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 31.01.2020 № 08/279/114-2807 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник

ЕЦП

Андрій МАЛЬОВАНІЙ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2020 № 0570202/3-2650
на № 08/279/114-2815 від 04.02.2020

Депутатові Київської міської ради
Костянтину ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше звернення від 04.02.2020 № 08/279/114-2815 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки» на земельних ділянках згідно з наданим переліком розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Департамент не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки» при умові вирішення майново-правових питань із землекористувачами зазначеними в додатку до Вашого звернення.

Одночасно зазначаємо, що до Департаменту надходив за поданням Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки», який погоджено листом Департаменту від 18.07.2018 № 057023-15254 при умові узгодження цього питання з Інститутом Урбаністики – розробником детального плану території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Оноре де Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської у Деснянському районі відповідно до рішення Київради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Додаток: на 1 арк.

З повагою

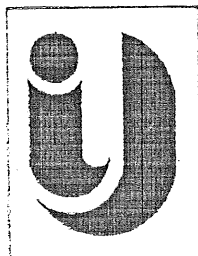
Директор

ЕЦП

Петро ОЛЕНИЧ

**ІНСТИТУТ
УРБАНІСТИКИ**

Україна, : 03038, м. Київ,
вул. Казимира Малевича, 8
Ідент. код 16284100



**INSTITUTE OF
URBAN PLANNING**

Ukraine, 03038, Kyiv,
Malevycha Kazymyra st, 8,
Ident code 16284100

№ 91/01 від «16» жовтня 2018
на № 057023- від «18» липня 2018
15254



Тел: (044) 228-15-27
Т/ф: (044) 248-90-39

Виконуючому обов'язки директора
Департаменту земельних ресурсів
В. Дворніков
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001

Опрацювавши Ваш лист №057023-від 18.07.18 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки», повідомляємо, що зазначені території входять до меж Детального плану території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Оноре де Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської у Деснянському районі м. Києва.

ПП «Інститут Урбаністики», як розробник детального плану не заперечує проти оголошення зазначених територій ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки». Даний статус зазначених територій буде врахований при опрацюванні проектного плану ДПТ та Схеми прогнозованих планувальних обмежень.

При цьому пропонуємо відкорегувати межі ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки», включивши ділянки Іа та Іаа (дивись схему).

Додаток: Схема пропонованих меж ландшафтного заказника місцевого значення «Деснянські луки» (1 аркуш)

З повагою.

Директор
ПП «ІНСТИТУТ УРБАНІСТИКИ»



А.М. Плешкановська



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хреціатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.18 № 057023- 15254
на № _____ від _____

Управління екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.07.2018 № 077-2761 про погодження проекту рішення Київської міської ради „Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» з додатками.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів погоджує зазначений проект рішення Київради при умові узгодження цього питання з Інститутом Урбаністики – розробником детального плану території району садибної забудови с. Троещина в межах вулиць Оноре де Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської у Деснянському районі відповідно до рішення Київради від 23.05.2018 № 833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

В.о. директора

В.Дворніков



УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел.: (044) 515 77 75, (044) 515 66 66,
e-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
e-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

28.05.2020 № 102-102/К-624-1306

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Кижлай Тетяна Іванівна
вул. Гійома де Боплана, 5, м. Київ, 02230

На № 102/К-624 від 17.04.2020 р.
Стосовно врахування пропозицій

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення мешканців мікрорайону малоповерхової забудови с. Троєщина від 17.04.2020 № 102/К-624 стосовно скасування рішення щодо оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» частини природної території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПП «Інститут Урбаністики» розробляється проєкт детального плану території в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська та Милославська.

Враховуючи зазначене та неодноразові звернення мешканців с. Троєщина, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути зазначене звернення.

Додаток: на 1 арк. в першу адресу.

З повагою

В.о. голови

Сергій ШОПКОВ

096518

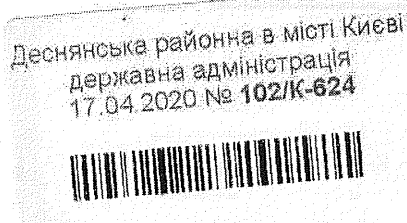
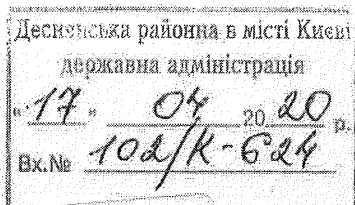
Валентина Кривошей
Наталія Ткач 546 12 78

Голові Київської міської ради
Кличко Віталію Володимировичу

Депутату Київської міської ради
Старостенко Ганні Вікторівні

В.о. голови Деснянської районної
в м. Києві державної адміністрації
Снопкову Сергію Петровичу

мешканців ММСЗ с. Троєщина
відповідь надаслати за адресою:
02230, м. Київ, с. Троєщина,
вул. Гійома де Боплана, 5
Кижлай Т.І.
т. 0987324449



Заява – прохання

Мешканці мікрорайону малоповерхневої садибної забудови с. Троєщина звертаються до Вас з проханням розібратись в цій ситуації.

Рішення до листа 23 січня 2020 року № 25 оголосили ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки» оформити частину природної території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського району м. Києва, загальною площею 322,1 га згідно з додатками.

В мікрорайоні малоповерхової садибної забудови с. Троєщина розробляється Детальний план території с. Троєщина, в якому позначені межі населеного пункту с. Троєщина де річка Дніпро до Детального плану території с. Троєщина, Деснянського району м. Києва ніякого відношення до території с. Троєщина не має.

В зв'язку рішення до листа до №25 від 23 січня 2020р. не відповідає дійсності до земель Детального плану території с. Троєщина.

Тому, звертаємось до голови, депутатів Київської міської ради, додатки, рішення до листа № 25 від 23 січня 2020р. просимо **скасувати** і незачіпати територію в межах населеного пункту с. Троєщина, це землі сільськогосподарського призначення, запасу Деснянського району, згідно «Державного акту на землю, згідно якого всі землі в с. Троєщина передаються мешканцям у безоплатне довічне користування згідно протоколів 1948,1949 р.р.», згідно ДПТ с. Троєщина.

Рішення, додатки від 23.01.2020р. № 25 приймаються з порушенням законодавства і згідно статей ЗКУ визначається недійсним.

В разі формальної відписки вдаємось до актів громадської непокори.
З повагою, мешканці с. Троєщина

13.04.2020р.

Мит

Кижлай Т.І.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 3/99

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 04.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Касяненко Л.В.	– начальник виробничо-технічного відділу КП «Плесо»;
Олещенко К.Г.	– в.о. начальника Управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Горицька Л.А.	– прес-секретар, начальник служби по зв'язкам з громадськістю АТ АКБ «Аркада»;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Куценко С.М.	– голова ГО «Озеро Качине»;
Шахрай М.В.	– голова правління ГО «Український екологічний союз»;
Шилов В.В.	– юрист ТОВ «Контактбудсервіс»;
Івашкова Т.П.	– радник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з питань благоустрою та розвитку територій;
Іващук Л.А.	– представник ініціативної групи мешканців будинку №4 та №6 на вул. Архітектора Городецького;
Гаращук М.В.	– представник ГО «Екозагін»;
Черкасс В.В.	– представник ГО «Правовий захист»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пілянкевич О.О.	– представник громади.

Порядок денний:

16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки»», (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-302/ПР) та листа депутата Київської міської ради Ялового К.В. (вх. від 24.02.2020 № 08/4480).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Деснянські луки»», (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-302/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

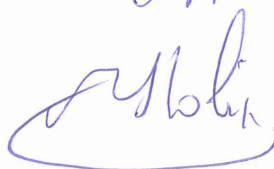
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Ганна САНДАЛОВА

Секретар комісії



Олексій НОВІКОВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.04.2020 № 08/230-1040

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Костянтину ЯЛОВОМУ

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого
значення «Деснянські луки» (проект рішення від 06.02.2020 № 08/231-302/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається оголосити ландшафтним заказником
місцевого значення «Деснянські луки», частину природної території
лівобережної заплави р. Дніпро в межах Деснянського районі міста Києва
загальною площею 322,1 га, а також доручити благодійній організації
«Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-
культурний центр» забезпечити охорону цієї земельної ділянки з оформленням
охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження.

Відповідно до пункту першого проекту рішення, ландшафтним заказником
місцевого значення «Деснянські луки» оголошується територія визначена в
додатку до цього рішення.

Так, зазначений додаток до проекту рішення містить перелік земельних
ділянок із зазначенням коду, площі, та користувачів такої земельної ділянки.

Частиною третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний
фонд України» встановлено, що рішення про організацію чи оголошення
територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та
встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду
приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними,
Київською та Севастопольською міськими радами.

При цьому звертаємо увагу, що з метою забезпечення уніфікованого
підходу до розроблення та затвердження проектів створення природних
територій та об'єктів природно-заповідного фонду, Міністерством екології та

природних ресурсів України прийнято наказ від 21.08.2018 № 306, яким затверджено Методичні рекомендації щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України (далі - Методичні рекомендації).

Відповідно до пункту 4.1. Методичних рекомендацій встановлено, що складовими проекту створення є клопотання про створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду, наукове обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду, матеріали погодження створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання, іншими організаціями, визначеними законодавством, картографічні матеріали.

При опрацюванні зазначеного проекту рішення було виявлено, що відповідно до картографічних матеріалів наявних в Публічній кадастровій карті України та картографічних матеріалів, що додаються до проекту рішення, на частині земельних ділянок, а саме ділянок з зазначенням коду 62:201:0007, 62:201:0008, 62:201:0009, 62:201:0013, та 62:202:0006 які пропонується оголосити ландшафтним заказник місцевого значення «Деснянські луки», розміщено будівлі які за візуальним спостереженням мають характер об'єктів нерухомого майна.

З огляду на зазначене, та враховуючи відсутність погодження всіх власників та первинних користувачів природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання, проект рішення може бути прийнятий у разі виключення з додатку до проекту рішення земельних ділянок зазначених у пунктах 1, 2, 3, 4 та 18.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до частини четвертої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 проект рішення Київради нормативно-правового характеру повинен містити положення про оприлюднення та набрання ним чинності.

Враховуючи вищезазначене, вважаємо за необхідне доповнити проект рішення новими пунктами 3, 4 такого змісту:

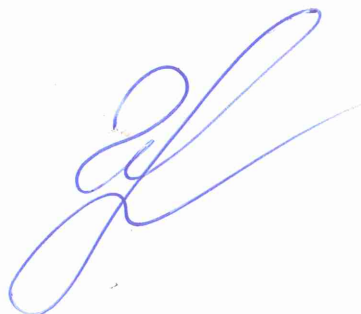
«3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України»

«4. Це рішення набуває чинності з моменту його оприлюднення.»

У зв'язку з цим пункт 3 проекту рішення вважати пунктом 5 відповідно.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА