



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ

VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Додатка 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»

Відповідно до пункту 20 статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Закону України «Про органи самоорганізації населення», з метою створення належних умов для виконання органами самоорганізації населення міста Києва власних повноважень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Додатка 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

Таблицю 3 пункту 20 Додатку 3 доповнити новим пунктом:

1.8	Органи самоорганізації населення міста Києва	1.8.1. Будинкові, вуличні, квартальні, мікрорайонні комітети, комітети районів в місті Києві	На площі, яка використовується для виконання власних повноважень
-----	--	--	--

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Андрій АНДРЕЄВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

голова

Леонід АНТОНЕНКО

секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату Київської
міської ради

Володимир СЛОНЧАК

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін
до Додатка 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року
№ 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підставою для розроблення даного проекту рішення Київської міської ради є невизначеність позиції щодо умов оренди комунального майна органами самоорганізації населення міста Києва в Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва. У додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» не визначено органи самоорганізації населення як суб'єктів отримання в оренду комунального майна на пільгових умовах.

У зв'язку із зазначеним, необхідно внести зміни до зазначеного рішення Київської міської ради з метою уникнення неоднозначного трактування позиції органів самоорганізації населення під час укладання та пролонгації договорів оренди майна комунальної власності для виконання власних повноважень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього рішення є створення умов для оренди органами самоорганізації населення комунального майна для виконання власних повноважень відповідно до статті 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» та міської цільової програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2017 - 2019 рр.», затвердженої рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 536/1540.

3. Правові аспекти

Правовою основою прийняття даного рішення Київської міської ради є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про органи самоорганізації населення» та рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Зазначений проект рішення не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Зазначений проект рішення не потребує залучення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Районні в місті Києві державні адміністрації зацікавлені у прийнятті цього рішення, оскільки таким чином буде унормовано порядок оренди нерухомого комунального майна (приміщень) органами самоорганізації населення, які діють у відповідних районах міста Києва.

6. Регіональний аспект

Проект вказаного рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення дозволить при укладенні, пролонгації договорів оренди майна комунальної власності органами самоорганізації населення міста Києва відносити їх до переліку суб'єктів, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких розраховується з розрахунку 1 гривня на рік, що дозволить таким представницьким органам ефективніше виконувати власні повноваження.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Андрєєв А.С.

Депутат Київської міської ради



Андрій АНДРЕЄВ

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Додатка 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року
№ 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:				Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:			
№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на оренду пільгу	Обмеження для використання пільги	№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на оренду пільгу	Обмеження для використання пільги
1.1.	Фізичні особи	1.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування	1.1.	Фізичні особи	1.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування
1.2. Громадські організації		1.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності	1.2.	Громадські організації	1.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
		1.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності			1.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
		1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради та народних депутатів України, обраних в межах відповідного	на площі, що не перевищує 50 кв. м і яка не використовується для провадження підприємницької			1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради та народних депутатів України, обраних в	на площі, що не перевищує 50 кв. м і яка не використовується для провадження підприємницької

		одномандатного округу м. Києва	діяльності			межах відповідного одномандатного округу м. Києва	діяльності
		1.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	на площі, що не перевищує 100 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності. Відповідають кваліфікаційним критеріям відповідно до пункту 4.8 Положення			1.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	на площі, що не перевищує 100 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності. Відповідають кваліфікаційним критеріям відповідно до пункту 4.8 Положення
		1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	на площі, що не перевищує 100 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності. Відповідають кваліфікаційним критеріям відповідно до пункту 4.8 Положення			1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	на площі, що не перевищує 100 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності. Відповідають кваліфікаційним критеріям відповідно до пункту 4.8 Положення
		організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої				організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими	

		світової війни, дітей війни та інших локальних війн				організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн	
		1.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності. Відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8 Положення			1.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності. Відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8 Положення
1.3.	Періодичні видання	1.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, громадськими організаціями, які відповідають кваліфікаційним критеріям,	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв. м) і яка використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв. м). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру, в яких понад 50 відсотків загального	1.3.	Періодичні видання	1.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, громадськими організаціями, які відповідають кваліфікаційним критеріям,	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв. м) і яка використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв. м). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру, в яких понад 50 відсотків загального

			обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення; заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства				обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення; заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства
1.4.	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	а площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої	1.4.	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	а площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або

			освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)			загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні
--	--	--	--	--	--	---

							заклади)
1.5.	Установи	1.5.1 Бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності	1.5.	Установи	1.5.1 Бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
		1.5.2. Дитячо-юнацькі спортивні школи, які фінансуються за рахунок бюджету міста Києва, засновані відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття	для використання (погодинно) спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, в тому числі зовнішніх спортивних споруд таких закладів (футбольних полів, майданчиків для занять різними видами спорту тощо)			1.5.2. Дитячо-юнацькі спортивні школи, які фінансуються за рахунок бюджету міста Києва, засновані відповідним структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не стягують плату з вихованців за навчально-тренувальні заняття	для використання (погодинно) спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, в тому числі зовнішніх спортивних споруд таких закладів (футбольних полів, майданчиків для занять різними видами спорту тощо)
		1.5.3. Головне управління Національної поліції у місті Києві	на площі, що не перевищує 50,0 кв. м і яка використовується виключно для розміщення поліцейських станцій для забезпечення роботи дільничних			1.5.3. Головне управління Національної поліції у місті Києві	на площі, що не перевищує 50,0 кв. м і яка використовується виключно для розміщення поліцейських станцій для забезпечення роботи дільничних

			офіцерів поліції				офіцерів поліції
1.6.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	1.6.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності	1.6.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	1.6.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
		1.6.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності			1.6.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
1.7.	Комунальні заклади	1.7.1. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності	1.7.	Комунальні заклади	1.7.1. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
		1.7.2. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності			1.7.2. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
				1.8	Органи самоорганізації населення міста Києва	1.8.1. Будинкові, вуличні, квартальні, мікрорайонні комітети, комітети районів в місті Києві	на площі, яка використовується для виконання власних повноважень

Інформація

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Додатка 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Органи самоорганізації населення відповідно до статті 2 Закону України «Про органи самоорганізації населення» є представницькими органами жителів відповідної території (будинку, вулиці, кварталу, мікрорайону), які створюються жителями і згідно статті 3 Закону однією з форм участі членів територіальної громади у вирішенні окремих питань місцевого значення.

Згідно статті 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи самоорганізації населення є складовим елементом системи місцевого самоврядування. В місті Києві обліковуються та діють 157 таких органів, з яких 103 отримують фінансову підтримку з місцевого бюджету відповідно до міської цільової програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2017 - 2019 рр.», затвердженої рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 536/1540.

Для виконання власних повноважень відповідно до статті 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» ОСН на підставі попередньо укладених договорів орендують приміщення комунальної форми власності на пільгових умовах за 1 грн. на рік.

Проте, цього року у частини ОСН, переважно Деснянського та Дніпровського районів міста Києва, завершився строк дії оренди майна і питання пролонгації таких договорів не вирішується у зв'язку з відсутністю у переліку суб'єктів, які можуть отримувати на пільгових умовах комунальне майно в оренду згідно додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», органів самоорганізації населення. Найближчим часом завершуватиметься строк оренди майна й у ОСН інших районів міста, що загрожує масштабністю проблеми не пролонгації договорів оренди.

Органи самоорганізації населення можуть бути віднесені до пункту 1.5.1 зазначеного переліку як «бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва». Однак існують суттєві розбіжності щодо тлумачення позиції, до якої можна віднести ОСН. У зв'язку із неоднозначним трактуванням позиції, керуючі компанії в районах вимагають від ОСН для пролонгації договорів оренди майна комунальної власності здійснення оцінки такого майна, що вартує від 2,5 до 3,5 тис. грн. Зазначених видатків у річних кошторисах ОСН та міській цільовій програмі «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2017 - 2019 рр.» не передбачено.

Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду», затвердженої

рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», у випадку оренди комунального майна за 1 грн. проводиться стандартизована оцінка майна, передбачена Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Така оцінка майна проводиться відповідною комісією балансоутримувача майна на підставі даних бухгалтерського обліку з урахуванням усіх передбачених законодавством переоцінок та дооцінок.

З метою вирішення проблемної ситуації пропонується розглянути та схвалити зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», в частині включення до додатку 3 окремої позиції щодо органів самоорганізації населення.

Прийняття даного рішення дозволить при укладенні, пролонгації договорів оренди майна комунальної власності органами самоорганізації населення міста Києва відносити їх до переліку суб'єктів, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких розраховується з розрахунку 1 гривня на рік, що дозволить таким представницьким органам не сплачувати за оцінку майна, що береться в оренду, та ефективніше виконувати власні повноваження.

Принагідно інформую, що орендовані ОСН приміщення зокрема використовуються для прийому громадян та організації спільних зустрічей з депутатами різних рівнів.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

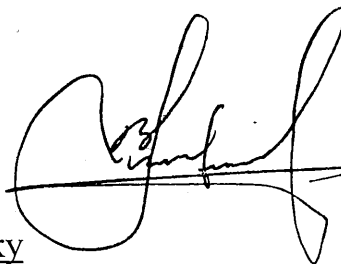
Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2018
№08/231- 3019/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Давтяну Д.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2018 року
№ 08/231 – 3019/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-3019/MP

21.09.2018

«20» вересня 2018 р.

№ 08/299-002-296

Заступникові міського голови –
секретареві Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07 липня 2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до Додатка 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

проект рішення на 2 арк.;
пояснювальна записка на 2 арк.;
порівняльна таблиця на 7 арк;
інформація до проекту 2 арк.

З повагою

Депутат

Андрій АНДРЕЄВ