

08/231-3018/MP  
20.09.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору  
оренди земельної ділянки від  
03.06.2009 № 91-6-00851

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:105:0005

Проект рішення (екз.1)

ПР-17576

до справи

**A-25739**



2 347015 075769

Справа А- 25739

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пункту 4.3 договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851, враховуючи листи Благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» від 23.07.2018 № 30/07 та від 04.09.2018 № 4208 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва від 03.06.2009 № 91-6-00851, укладеного між Благодійною організацією "Фонд пам'яті"Бабин Яр" та Київською міською радою, виклавши п.4.2. в такій редакції:

«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (в редакції, затвердженій рішенням Київської міської ради від 26.04.2018 № 800/4864) встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством».

2. Інші умови договору оренди земельної ділянки на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва від 03.06.2009 № 91-6-00851 привести у відповідність до діючого законодавства.

3. Благодійній організації "Фонд пам'яті"Бабин Яр" у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

чинним законодавством, необхідні для укладання угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 №91-6-00851.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

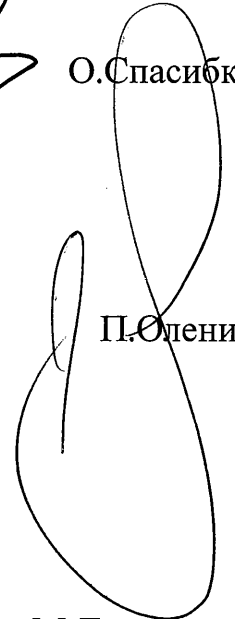
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу  
правового забезпечення  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М.Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київради з питань  
бюджету та соціально-економічного  
розвитку  
Голова

А.Странніков

Секретар

Г.Ясинський

Постійна комісія Київради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
секретаріату Київради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до договору  
оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр" є орендарем земельної ділянки площею 22300 кв.м. на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва (кад. № 8000000000:91:105:0005) на підставі договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851 (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору річна орендна плата за земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2000 року № 118/1095 «Про орендну плату за землю в м.Києві» встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору.

Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» листами від 23.07.2018 № 30/07 та від 04.09.2018 № 4208 звернулась на адресу Київської міської ради з клопотанням щодо встановлення мінімально можливої орендної плати за

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851» для подальшого розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради відповідно до діючого законодавства.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є приведення умов договору оренди земельної ділянки на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва від 03.06.2009 № 91-6-00851 у відповідність до діючого законодавства.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.**

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ”.

#### **5.Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

#### **6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить привести умови договору оренди земельної ділянки на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м.Києва від 03.06.2009 № 91-6-00851 у відповідність до діючого законодавства.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київради (Київської міської  
державної адміністрації)



П.Оленич

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради  
 «Про внесення змін до договору  
 оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851»

Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 №91-6-00851		Редакція договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851, яка передбачена проектом рішення Київської міської ради	
N п.п.	Текст	N п.п.	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2000 року № 118/1095 «Про орендну плату за землю в м.Києві» встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (в редакції, затвердженій рішенням Київської міської ради від 26.04.2018 № 800/4864) встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка від її нормативної грошової оцінки.  Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Директор Департаменту земельних ресурсів  
 виконавчого органу Київради (Київської міської  
 державної адміністрації)

П.Оленич



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

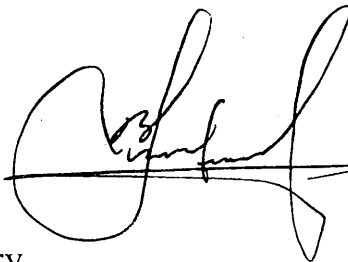
---

Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018  
№08/231- 3018/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“20” вересня 2018 року  
№ 08/231 – 3018/ПР



03/231-3018/MP  
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20068

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00851" (справа А-25739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич