



08/231-3017/0P
14.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі – підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:319:052

Проект рішення (екз.1)
ПР-10675
від 11.07.2016 до справи

A-18949



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Чангелії Ельвірі Петрівні від 10.12.2010 № КОП-0430, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00293 площею 0,0454 га (кадастровий номер 8000000000:75:319:0052), укладений між Київською міською радою та Суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Чангелією Ельвірою Петрівною для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва (справа № **A-18949**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки 13.04.2006 № 75-6-00293, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі – підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00293.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2016 № 057041-8398.

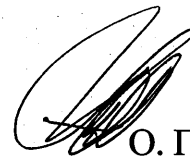
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18257 від 19.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чангелії
Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування магазину-кафе
на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ А-18949



2 347011 582575

1. Юридична особа:

Назва **Фізична особа-підприємець Чангелія Ельвіра Петрівна**
Клопотання **від 10.12.2010 б/н**
Згода (доручення) на проєктування **від 10.12.2010 № 49524**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0052п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 15а**
Площа **0,0454 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину-кафе**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 478 178 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00964 від 18.05.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7611 від 18.11.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину-кафе загальною площею 187.4 кв.м. (свідоцтво на право власності від 09.07.2008 № 963-В (реєстрація в БТІ від 05.09.2008 № 5568а-п), договір купівлі-продажу від 03.02.2003 № 896 (реєстрація в БТІ від 19.02.2003 №5568-П).**
Інші особливості: **Договір оренди №75-6-00293 від 13.04.2006, строк оренди по договору сплинув 13.04.2011, заявка щодо поновлення від 10.12.2010**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **73 908 грн. 95 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2016
№08/231-3017/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“14” липня 2016 року
№ 08/231-3017/ПР

08/231-3017/1P
14.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2016 № 057052-13476
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі – підприємцю Чангелії Ельвірі Петрівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину-кафе на вул. Булгакова, 15-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-18949) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук