ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 300188757

**№ ПЗН-63360 від 10.06.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки) в постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *Товариство з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *ДЕРЖАВА В ОСОБІ ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 05.03.2024 № 300188757* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:359:0023).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Матикіна, 16* |
| Площа: | *0,4095 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Заявлене цільове призначення: | *для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Згідно з довідкою Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів від 20.07.2022 № 7305СЛ-22-1182 та листом товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 01.05.2024 в межах земельної ділянки розташовано державне нерухоме майно: з/б опора повітряної лінії № 1 ГРС Конча Заспа, яка є складовою частиною системи зовнішнього електропостачання ГРС Конча Заспа (державний інвентарний номер 13260020333000543545), що обліковується на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України».**Крім того, на земельній ділянці згідно з матеріалами аерофотозйомки за 2019 рік розташований багатоповерховий житловий будинок.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2024 № 055-2238).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.11.2014, номер відомостей про речове право 8008544) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2024 № 382135556).* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 0,4095 га (кадастровий номер 8000000000:90:359:0023) на вул. Генерала Матикіна, 16 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 661/1322 була передана в короткострокову оренду на 5 років державному підприємству «Укрінвестбуд» для завершення будівництва житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 24.07.2008 № 79-6-00637, термін дії якого закінчився 24.07.2013).**Рішення про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з одночасним поділом земельної ділянки), оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаменту земельних ресурсів | Валентина ПЕЛИХ |