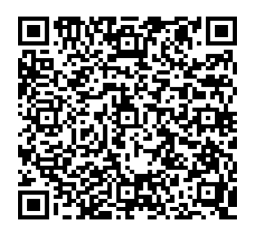
До кадастрової справи

**№ 300110641**

[](file:///C:\Users\lyudmila.komarova\Downloads\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-54302 від 19.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду* для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів  *на вул. Урлівській, 23-Г у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | *Войтович Олександр Володимирович* |
| *Клопотання:* | ***від 09.05.2023 номер 300110641*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:147:0072).

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 23-Г* |
| *Площа:* | *0,006 га* |
| *Вид та термін права:* | оренда |
| *Вид використання:* | для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).* |
| Інші особливості: | *Заявлена в клопотанні земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:147:0043) площею 3,6797 га, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності: 24524646 від 22.01.2018).*  *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:147:0043) на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1621/4454 (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 29.10.2009 № 594/2663 та від 29.04.2010 № 667/4105) надавалася в постійне користування комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для будівництва житлових будинків у 3-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.10.2010 № 10-9-00040). Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 307/4371 припинено комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування вказаною земельною ділянкою.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |