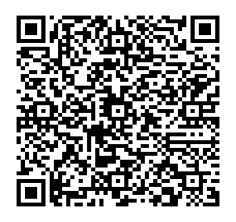
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 619833920**

[](file:///C:\Users\Denisenko\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-43722 від 15.08.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в* постійне користування*****для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вул. Княжий Затон, 9 у Дарницькому районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ* |
| Реєстраційний номер: | *від* *04.08.2022* *№ 619833920* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:006:0097).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Княжий Затон, 9* |
| Площа | *0,3479 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Вид цільового призначення  існуючий  проєктний | *02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для завершення будівництва житлового будинку з об'єктами соціального призначення)*  *(зміна цільового призначення)*  *03.02* для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (*для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови)* |
| Нормативна грошова оцінка   (за попереднім розрахунком\*) | ***5 344 102* грн 12 коп.** |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована стадіоном**спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови, який закріплений на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373 «Про закріплення майнового комплексу за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» та від 02.02.2022 № 76 «Про внесення змін до розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 серпня 2011 року № 373» (інформаційна довідка управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.06.2021 № 1950).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:006:0097**площею 0,3479 га сформована в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:006:0033, яка перебувала в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Адоніс» на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2010 № 430/5242* та *договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 № 63-6-00636 (строк дії договору закінчився 28.12.2016).*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:  534 грн 41 коп. (0,01%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |