



08/231-2/17P
04.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮМЕС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування корпусу № 113 на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі міста Києва



428010679

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮМЕС» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Бориспільській, 9, корп. 113 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮМЕС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,21 га в оренду для експлуатації та обслуговування корпусу № 113 на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 428010679).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

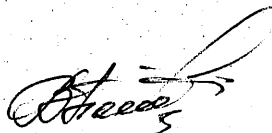
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В. Пелих

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31212 від 30.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮМЕС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування корпусу № 113 на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 428010679



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮМЕС» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ГОЛУБ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА, Україна, 01014, місто Київ, вул. Буслівська, 12, кв. 63 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ГОЛУБ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА, Україна, 01014, місто Київ, вул. Буслівська, 12, кв. 63 |
| Клопотання | від 04.11.2021 № 428010679 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 63:275:0106).

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9, корп. 113 |
| Площа | 0,21 га |
| Вид та термін користування | оренда |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування корпусу № 113 |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка забудована нежилим будинком-корпусом 113 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1149260880000) загальною площею 3400,6 кв.м., який перебуває у приватній власності ТОВ «ЛЮМЕС», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.06.2021, номер запису про право власності 42509267 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.06.2021 № 2486). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |

| | |
|---|--|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території спецпризначення (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.11.2021 № 055-27522). |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до зеленої зони. |
| Інші особливості: | Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

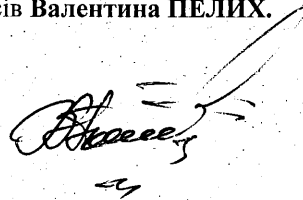
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

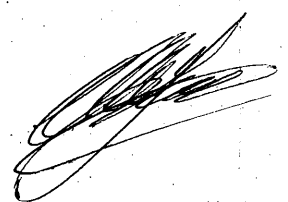
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



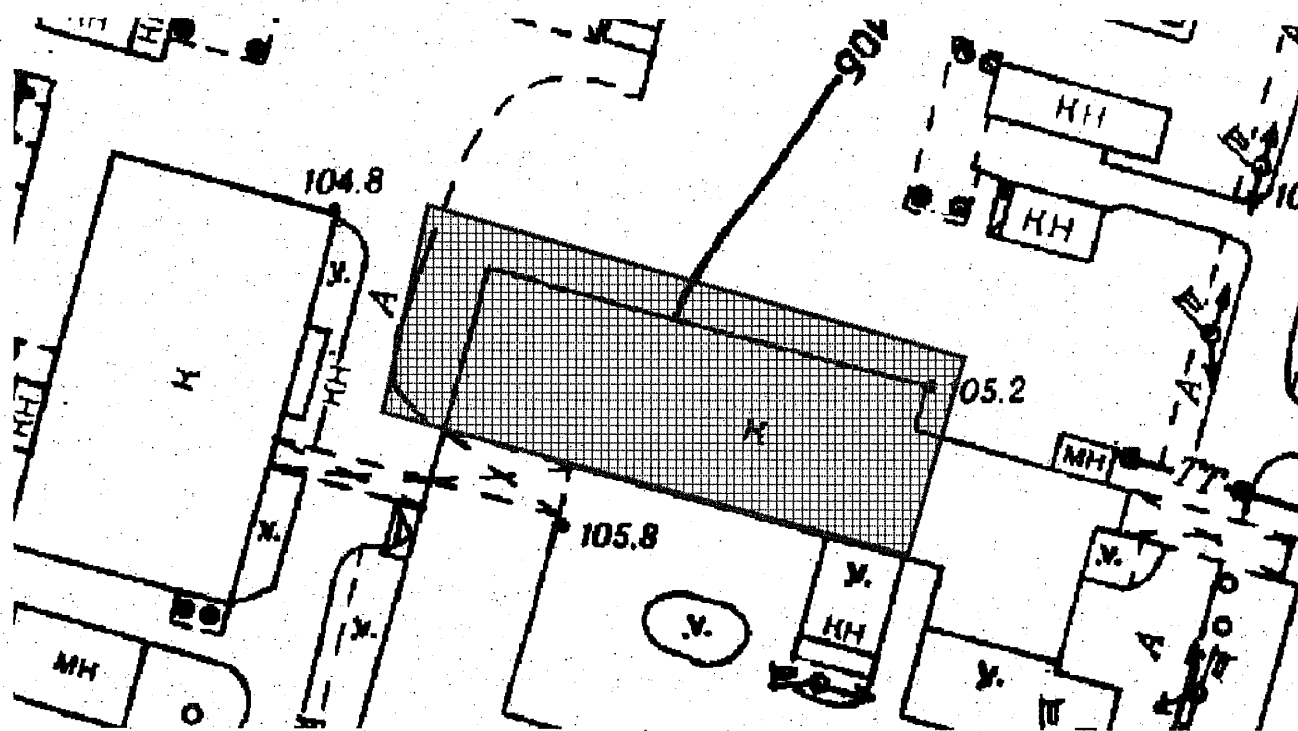
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|---------------------------------------|--|
| клопотання | від 04.11.2021 № 428010679 |
| код земельної ділянки | 63:275:0106 |
| юридична/фізична особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮМЕС» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9, корп. 113 |
| вид землекористування | оренда |
| вид використання земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування корпусу № 113 |
| орієнтовний розмір | 0,21 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.01.2022
№ 08/231-2/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Михайло БОНДАРЕНКО

“04” січня 2022 року
№ 08/231-2/ПР

08/231-2/ПР
04.01.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2022 № 05715-СЛ-31212

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮМЕС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування корпусу № 113 на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 428010679) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 428010679 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 428010679 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 428010679 на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ