



46

08/231-2995/019
24.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

R



Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Вознесенського узвозу (Смирнова-Ласточкина) у Шевченківському районі міста Києва.

553201796

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Вознесенського узвозу (Смирнова-Ласточкина) у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,89 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Вознесенського узвозу (Смирнова-Ласточкина) у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (справа № 553201796).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.01.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар *Засідання*

Георгій ЗАХАРАЯ

Згідно Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

09.02.2021

Голова

Денис Москаль

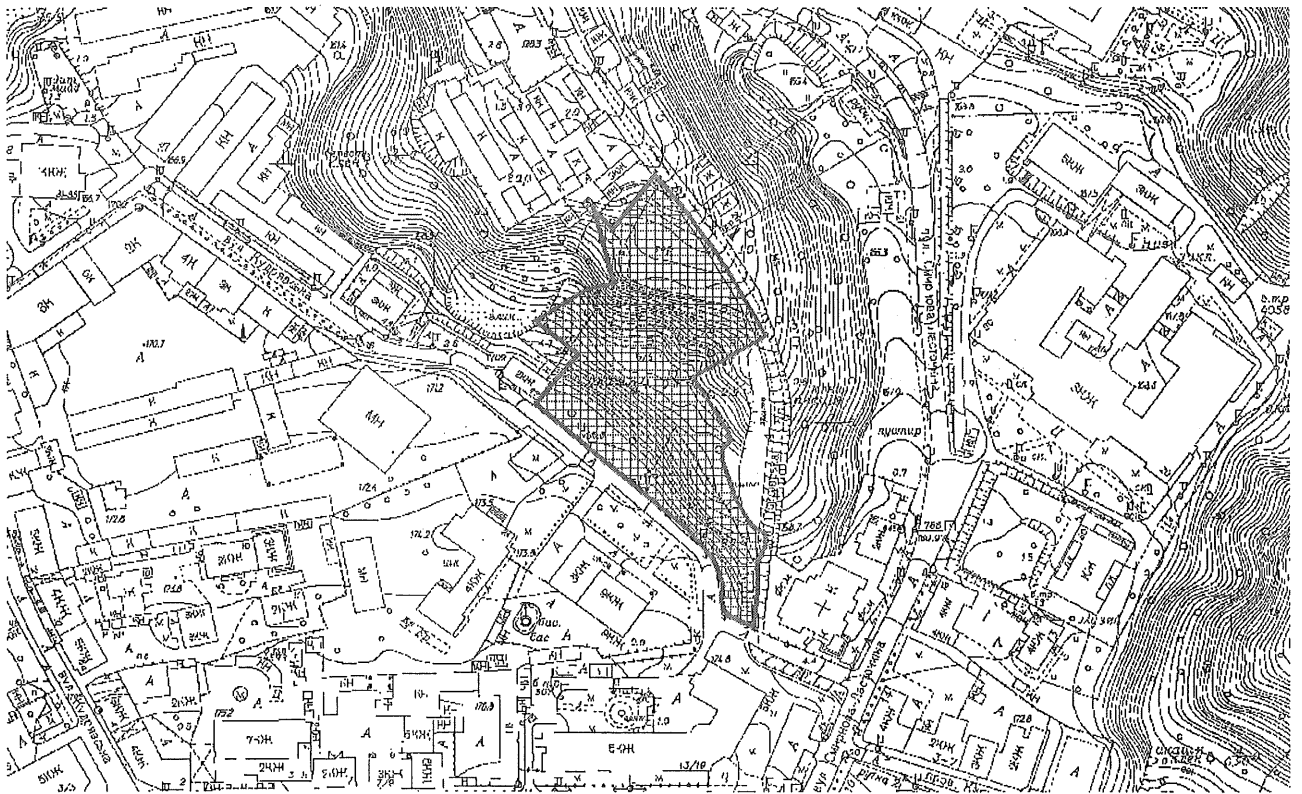
Секретар

Євгеній Кулеба

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 27.10.2020 № 553201796
код земельної ділянки	8000000000:91:135:0020
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Вознесенський узвіз (Смирнова-Ласточкина)
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,89 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13133, від 13.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Вознесенського узвозу (Смирнова-Ласточкина) у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 553201796



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ – керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 27.10.2020 № 553201796</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:135:0020.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Вознесенського узвозу (Смирнова-Ласточкина)</i>
Площа:	<i>0,89 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельна ділянка частково розташована в зеленій зоні (05_41 "вул. Кудрявська пров. Косогірний").</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до витягу з протоколу № 12/108 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 23.09.2020 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Балицької О.С. від 14.09.2020 № 08/279/08/005-2617 (вх. від 15.09.2020 № 08/20318) щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу на земельній ділянці за адресою: вул. Петрівська (між вул. Кудрявською та вул. Вознесенський узвіз) Шевченківського р-ну м. Києва.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.03.2023 № 08/230-358

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними
номерами земельних справ 693230120, 508001686, 533101746, 674310169,
553201796, 716711012, 581601256, 767619011, 550901790, 201778331, 201664038,
562701062, 390170443, 459013032, 201519547, 447013648, 530401312, 712059011.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не
відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та
персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як
суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК