



08/231-2990/14
13.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човною станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:013:206

Проект рішення (екз.1)
ПР-10730
від 13.07.2016 до справи
K-27243



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 18.09.2015 № 4208 та розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» від 23.03.2016 № К-26510, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу в суборенду строком до 18.09.2025 земельної ділянки площею 0,6343 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0206) товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 18.09.2015 № 4208, укладеного між Київською міською радою та з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човною

станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва (справа К-27243).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19213 від 12.07.2016

до справи К-27243

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човною станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва»

Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ»*

Заява *від 23.03.2016 № К-26510*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:013:0206)

Місце розташування (адреса) *між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва*

Площа *0,6343 га*

Умови передачі *суборенда*

Цільове призначення *для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човною станцією*

Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянок.

Особливості та наявність будівель і споруд на ділянках: *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, огорожена, знаходяться тимчасові споруди: а саме база стоянки дитячої вітрільної школи та база стоянки маломірних суден.*

Інші особливості:

На підставі рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 747/1611 «Про поділ земельних ділянок та поновлення договорів оренди земельних ділянок, що перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ», із внесенням змін до договорів оренди земельних ділянок та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човною станцією» земельна ділянка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човною станцією, договір оренди земельної ділянки від 18.09.2015 №4208.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





1

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2016
№08/231-2990/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” липня 2016 року
№ 08/231-2990/ПР

08/231-2990/мк
13.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052-13509

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОПМЕНТ» на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОПАРК ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з червоною станцією між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у дніпровському районі м. Києва" (справа К-27243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук