



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 299/10104

Про передачу громадянину Деркачу Володимиру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Добрий Шлях, 54, літ. «Б» у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву громадянина Деркача Володимира Олександровича (який проживає за адресою: _____

від 06 червня 2024 року № 621652721, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Деркачу Володимиру Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд В.02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Добрий Шлях, 54 у Голосіївському районі міста Києва, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:233:0011 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01), справа № 621652721.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Деркачу Володимиру Олександровичу, код 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 10102.0, території житлової садибної

забудови на вулиці Добрий Шлях, 54 у Голосіївському районі міста Києва, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:233:0011.

3. Передати громадянину Деркачу Володимиру Олександровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0346 га (кадастровий номер 8000000000:79:233:0011) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Добрий Шлях, 54, літ. «Б» у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Деркачу Володимиру Олександровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2021 № 8795/0/09/19-21.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

