



08/231-2986/MP
03.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва



609124490

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 134, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06 травня 2019 року № НВ-8000945802019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04 червня 2019 року № 169099006) та розглянувши заяву Незалежної місцевої церкви євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва від 12 серпня 2019 року № 72045-004200085-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3215 га (кадастровий номер 8000000000:75:171:0017, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000945802019) для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.04, заява ДЦ від 12 серпня 2019 року № 72045-004200085-031-03, справа № 609124490).

2. Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00125, укладений між Київською міською радою та Незалежною місцевою церквою євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3215 га (кадастровий номер 8000000000:75:171:0017) за Незалежною місцевою церквою євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



~~Володимир НЕПОМ~~
~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МПЦЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної
політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1432 від 09.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва

До справи
№ 609124490



1. Юридична особа:

Назва	НЕЗАЛЕЖНА МІСЦЕВА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН "ВІДРОДЖЕННЯ" В СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	150 ФІЗИЧНИХ ОСІБ ПОНОМАРЬОВ МИКОЛА ІВАНОВИЧ - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	<i>від 14.08.2019 № 609124490</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:171:0017

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Федори Пушиної, 31а*

Площа *0.3215 га*

Вид та термін користування *право в процесі оформлення (постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування молитовного будинку*

Цільове призначення *03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.05.2019 № НВ-8000945802019 та інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2019 № 169099006, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Молитовний будинок на вул. Феодори Пушиної, 31А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1710474080000) загальною площею 3206,6 кв.м зареєстровано за Незалежною місцевою церквою евангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2018 № 147845430) (у витязі зазначені складові частини об'єкта нерухомого майна: літня кухня, Б; огорожа, №1-№4).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території громадських будівель та споруд.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
<i>Інші особливості:</i>	Договір оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00125 для будівництва, експлуатації та обслуговування молитовного будинку, укладений між Київською міською радою та Незалежною місцевою церквою евангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва чинний до 26.07.2029. Незалежна місцева церква евангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва звернулася з листами від 05.06.2019 № 01/06 та від 09.08.2019 № 09/08 стосовно надання земельної ділянки у постійне користування, відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, а також щодо підготовки проекту рішення Київради без слова «будівництво», в зв'язку з тим що молитовний будинок збудовано.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Мусі В. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.10.2019
№08/231-2986/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Хонді М. П. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“03” жовтня 2019 року
№ 08/231 – 2986/ПР



08/231-2986/ПР
03.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2019 № 05715-СЛ-1432

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва» (справа 609124490) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ