



08/231-2984/PP  
02.10.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату парафії Святої Великомучениці Катерини у Шевченківському районі м. Києва у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування культової будівлі, інших будівель і споруд, необхідних для забезпечення діяльності парафії на вул. Лісківській, 15 у Деснянському районі міста Києва



757652015

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до садибної забудови, частково до зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 28 травня 2019 року № 5497/0/12-53/12-03-19) та знаходиться в межах прибережних захисних смуг, які є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити релігійній громаді Української Православної Церкви Київського

Патріархату парафії Святої Великомучениці Катерини у Шевченківському районі м. Києва у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування культової будівлі, інших будівель і споруд, необхідних для забезпечення діяльності парафії на вул. Лісківській, 15 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 757652015).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



*Володимир НЕПОМ*  
Олександр СПАСИУК

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та  
інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1745 від 18.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату парафії Святої Великомучениці Катерини у Шевченківському районі м. Києва у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування культової будівлі, інших будівель і споруд, необхідних для забезпечення діяльності парафії на вул. Лісківській, 15 у Деснянському районі міста Києва*

До справи  
№ 757652015



## 1. Юридична особа:

Назва

*Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату парафії Святої Великомучениці Катерини у Шевченківському районі м. Києва*

Перелік засновників  
(учасників)

*члени громади*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)

*відсутній*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання

*від 16.05.2019 № 757652015*

## 2. Відомості про земельну ділянку 62:142:0173

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Лісківська, 15*

Площа *0,12 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для будівництва та обслуговування культової будівлі, інших будівель і споруд, необхідних для забезпечення діяльності парафії*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

*Наявність будівель і споруд на ділянці:* Вільна від капітальної забудови.

*Наявність ДПТ:* Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

*Функціональне призначення згідно Генплану:* Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за

функціональним призначенням належить до земельна ділянка належить частково до садибної забудови, частково до зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 28 травня 2019 року № 5497/0/12-53/12-03-19).

*Правовий режим:* Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

*Розташування в зеленій зоні:* Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

*Інші особливості:* Ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг, які є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Муці В.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2019  
№08/231- 2984/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Мондріївському В.М. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“02” жовтня 2019 року  
№ 08/231 – 2984/ІР



08/231-2984/17P  
02.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2019 № 05715-СЛ-1745

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову релігійній громаді Української Православної Церкви Київського Патріархату парафії Святої Великомучениці Катерини у Шевченківському районі м. Києва у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування культової будівлі, інших будівель і споруд, необхідних для забезпечення діяльності парафії на вул. Лісківській, 15 у Деснянському районі міста Києва» (справа 757652015) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ