



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам вздовж
проспекту Юрія Гагаріна (парна
та непарна сторона) у
Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схеми, що додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту
Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м.
Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна зі сторони Дарницької площі, у Дніпровському районі міста Києва, покликаний забезпечити належний благоустрій зазначеної території (в межах земельної ділянки), створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків.

Таке розташування скверу є дуже вдалим, адже земельна ділянка знаходиться вздовж багатопверхових житлових будинків вздовж проспекту Юрія Гагаріна, по обидві сторони проспекту, що створює додаткову можливість для прогулянок осіб, які проживають у прилеглих будинках, а також підвищенню комфортних умов для руху пішоходів вздовж зазначеної частини проспекту.

В даний момент є негативний факт відсутності належного благоустрою зазначеної території (земельних ділянок), що створює значну соціальну напругу та має значний негативний соціальний ефект, а також призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Представники територіальної громади підтримують ідею створення такого скверу й переконані, що надання статусу скверу такій земельній ділянці змінить її нинішній вигляду на краще. Прийняття проекту даного рішення забезпечить збереження даної земельної ділянки та надасть можливість раціонального використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою та завданням прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та охоронюваних інтересів членів територіальної громади міста Києва, збереження зеленої зони столиці та використання земельної ділянки 1,71 га, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканців столиці.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає надання статус скверу земельним ділянкам площею 1,71 га. Дана земельна ділянка розташована за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва.

Проект рішення передбачає внесення доповнень до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) з урахуванням Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» у формі включення земельної ділянки до переліків які наводяться у таблицях 2, 3 Програми.

Проект рішення передбачає обов'язок за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити всі необхідні дії з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Проект рішення передбачає обов'язок за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити належний благоустрій території визначеного скверу (земельної ділянки), а також провести фінансово-економічний розрахунок видатків на майбутні періоди, також взяти під контроль виконання Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва зобов'язання з оформлення та реєстрації речових прав на дану земельну ділянку.

Питання фінансування заходів, що передбачаються після прийняття проекту рішення, вирішуються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах установленого порядку та компетенції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення здійснюється в межах дійсних бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» та його підрозділів.

Проект рішення не передбачає зміни до бюджету міста Києва на 2018 рік та не впливає на показники бюджету міста Києва на 2018 рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу скверу земельним ділянкам площею 1,71 га, що знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

Депутат Київської міської ради

О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок

- м. Київ, вздовж по проспекту Ю.
Гагаріна (парна та непарна сторона),
Дніпровський район

площа земельних ділянок

- 1,71 га



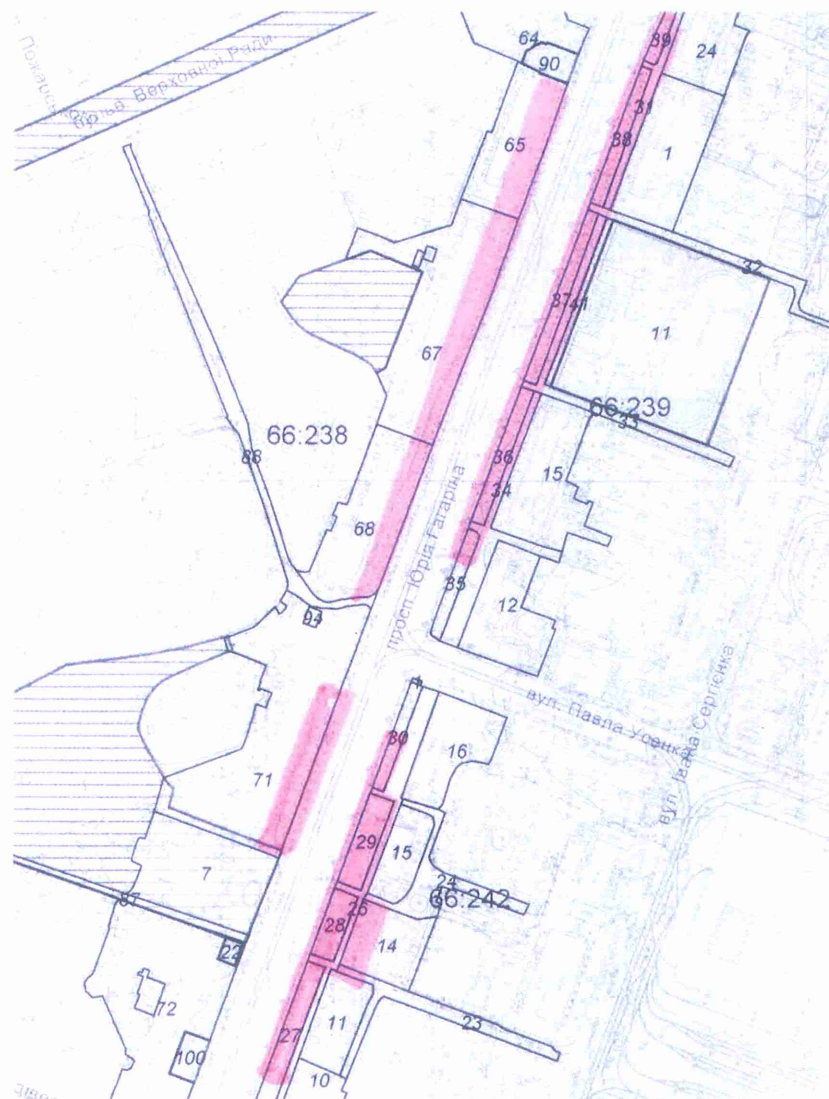
Київський міський голова

В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:4000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14678

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2017р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:238:0007	Кінотеатр "Ленінград"	просп. Юрія Гагаріна, 7		4926,37		
66:238:0022	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		187,96	Оренда на 25 років	13.07.2026
66:238:0064	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 19/30		4214,84		
66:238:0065	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 17		3645,18		
66:238:0067	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина." Товариство з обмеженою відповідальністю "МОН ІНВЕСТМЕНТ" Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка" Товариство з обмеженою відповідальністю "Діадема" Приватне підприємство "ШИК"	просп. Юрія Гагаріна, 15		8087,42		
66:238:0068	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітіс" Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізінг-Л.С."	просп. Юрія Гагаріна, 13		4993,63		
66:238:0071	Фізична особа Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Закрите акціонерне товариство "Сюрприз" Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Калина." Товариство з обмеженою відповідальністю "Тіволі" Фізична особа Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 9		10762,46		
66:238:0072	Філія №2 Приватної промислово-торгівельної фірми "Юсі" Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Повне товариство "Ломбард"Україна" Науково-виробничо-торгівельне товариство з обмеженою відповідальністю "Нова техніка і технологія" Фізична особа	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		8438,21		
66:238:0087	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3276,81		
66:238:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2649,89		
66:238:0090	Публічне акціонерне товариство "ВЕРНУМ БАНК"	просп. Юрія Гагаріна, 17в		622,66	Власність	
66:238:0094	Мале приватне підприємство "Ундіна"	просп. Юрія Гагаріна, 9		107,47		
66:238:0100	Колективне підприємство "Лівобережний"	просп. Юрія Гагаріна, 5/2		520,17	Оренда на 25 років	16.09.2030
66:239:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс" Фізична особа Фізична особа Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"	просп. Юрія Гагаріна, 18		4174,49		
66:239:0011	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		13058,02	Постійне користування	
66:239:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"	просп. Юрія Гагаріна, 12/1		3298,52		
66:239:0015	Державне комунальне підприємство "Соцістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 14	Житловий будинок	4309,04		
66:239:0024	Державне комунальне підприємство "Соцістечко" Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №4" Дніпровського району міста Києва	просп. Юрія Гагаріна, 20	Житловий будинок	3453,47		
66:239:0031	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1002,55		
66:239:0032	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1140,42		
66:239:0033	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1672,57		
66:239:0034	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1801,65		
66:239:0035	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	636,11		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2017р - стор.№3

66.239:0036	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	852,76		
66.239:0037	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1000,55		
66.239:0038	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	775,11		
66.239:0039	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	530,1		
66.239:0041	Київський університет імені Бориса Грінченка	просп. Юрія Гагаріна, 16		498,72		
66.242:0001	Приватний кіоск (Шаталов Іван Микитович)	просп. Юрія Гагаріна, 10		20,18		
66.242:0010	Комунальне підприємство "Фармація"[Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"][Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарка"][Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"] Дніпровська районна у місті Києві рада[Фізична особа][Фізична особа][Фізична особа][Фізична особа][Фізична особа][Фізична особа] Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"	просп. Юрія Гагаріна, 2/35		7683,89		
66.242:0011	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"[Закрите акціонерне товариство "Феоніт"]	просп. Юрія Гагаріна, 4	Житловий будинок	1919,91		
66.242:0014	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 6	Житловий будинок	2344,79		
66.242:0015	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 8	Житловий будинок	1595,65		
66.242:0016	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	просп. Юрія Гагаріна, 10/2	Житловий будинок	2731,04		
66.242:0023	Землі не надані у власність чи користування		заїзд	1544,04		
66.242:0024	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1595,71		
66.242:0026	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	2279,63		
66.242:0027	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1658,59		
66.242:0028	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	765,21		
66.242:0029	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	1058,58		
66.242:0030	Землі не надані у власність чи користування		Зелені насадження	599,57		



Растри аерофотозйомки 2014р.

визовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор: Шкут Ірина Валеріана



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057024-21288
№ 08/279/8/065-235 від 16.11.2017

Депутатові Київської міської ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення 16.11.2017 № 08/279/8/065-235 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

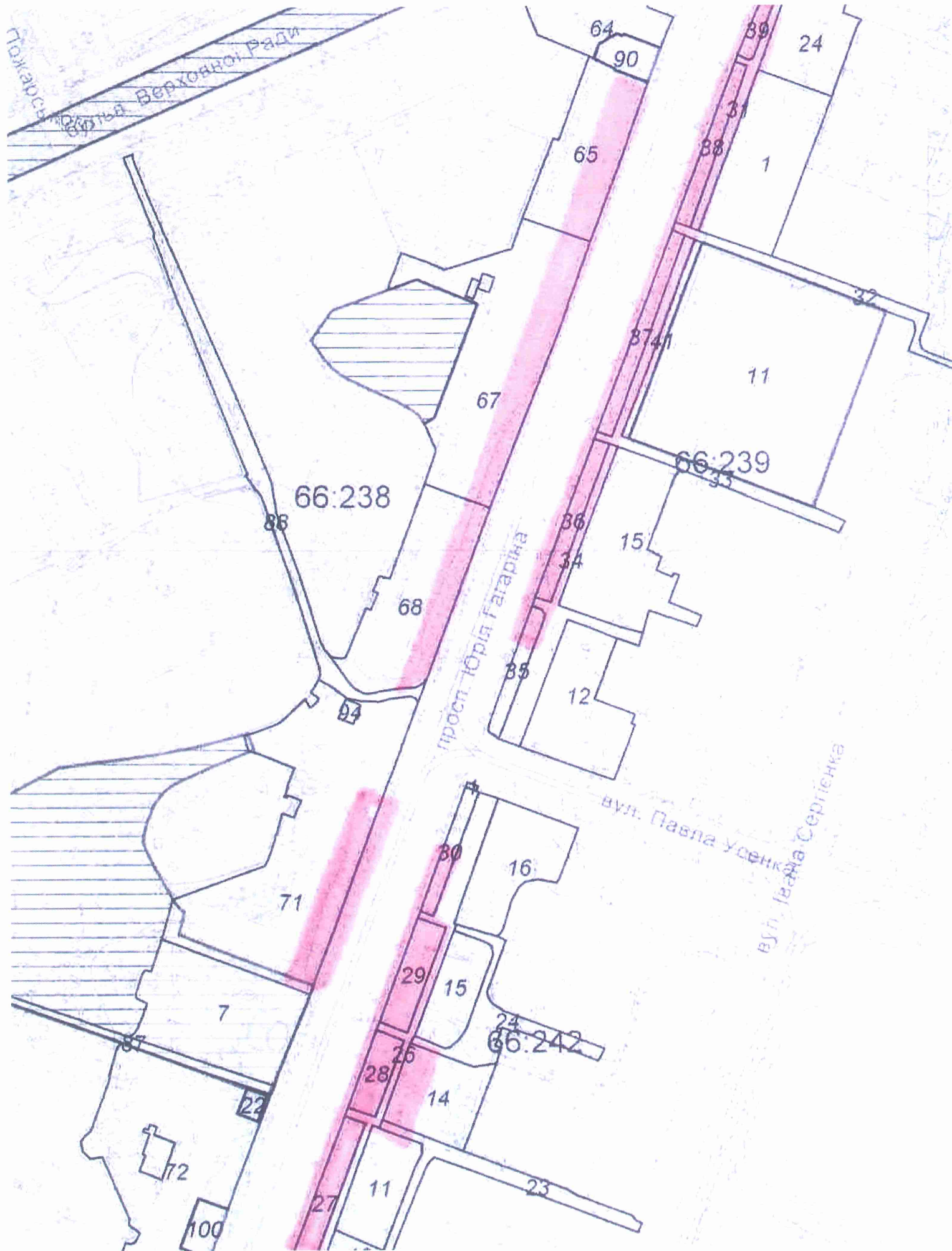
Директор

О.Поліщук

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж
проспекту Ю. Гагаріна (парна та непарна сторона) у
Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		проект рішення Київської міської ради « Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	
Сквери:		Сквери:	
Біля Дарницького бульвару	1,65 га	Біля Дарницького бульвару	1,65 га
Біля медвитверезника	0,16 га	Біля медвитверезника	0,16 га
По вул. Празькій	0,41 га	По вул. Празькій	0,41 га
По вул. Сивашській	0,88 га	По вул. Сивашській	0,88 га
Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га	Біля будинку Дарницької РДА	0,74 га
1-й Стародарницький	0,92 га	1-й Стародарницький	0,92 га
На Ленінградській площі	1,84 га	На Ленінградській площі	1,84 га
По вул. Червоногвардійській	1,47 га	По вул. Червоногвардійській	1,47 га
Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га	Біля ст. м. "Лівобережна"	2 га
В селищі ДВРЗ	1,72 га	В селищі ДВРЗ	1,72 га
По вул. Макаренка	1,12 га	По вул. Макаренка	1,12 га
По вул. Фанерній	2,25 га	По вул. Фанерній	2,25 га
Мікросад	2,12 га	Мікросад	2,12 га
2-й Стародарницький	0,4 га	2-й Стародарницький	0,4 га
Біля театру драми і комедії	1,05 га	Біля театру драми і комедії	1,05 га
Вул. Олекси Довбуша	2,84 га	Вул. Олекси Довбуша	2,84 га
		Біля будинків № 4, 6, 8/11, 12, 16, 18 Харківського шосе	1.71 га

Разом:	21,57	Разом:	23.28
Всього:	531,97	Всього:	555.25



Полікарська вулиця Верховної Ради

просп. Юрія Гагаріна

вул. Павла Усенка
вул. Івана Сергієнка

66:238

66:239

66:242

71

7

72

100

22

87

86

94

68

67

36

34

35

12

15

11

32

1

24

31

38

39

65

64

90

27

11

14

28

26

29

15

16

24

23



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2017
№08/231-2982/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“30” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2982/ПР

08/231-2982/ПР
30.11.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“30” листопада 2017 р.

№ 08/249/8/065-249

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» (площею 1,71 га.).

Додатки:

- проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж проспекту Юрія Гагаріна (парна та непарна сторона) у Дніпровському районі м. Києва» на 2-х арк.;
- пояснювальна записка на 3-х арк.;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1-му арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення на 2-х арк.;
- копії листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.11.2017 № 057024-21288 на 1-му арк.;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою

депутат Київської міської ради

О. Міщенко