



08/231-2975/17P
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель котельні та мазутосховища на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі міста Києва

Накази



772087415

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31 липня 2019 року № НВ-8000979172019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 вересня 2019 року № 179912907), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 12 серпня 2019 року № 72045-004200208-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне

користування земельну ділянку площею 0,6176 га (кадастровий номер 8000000000:85:837:0002) для експлуатації та обслуговування будівель котельні та мазутосховища на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15 листопада 2018 року № 145438784, № 145445553) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, заява ДЦ від 12 серпня 2019 року № 72045-004200208-031-03, справа № 772087415).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 липня 2019 року № 7062/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03 липня 2019 року № 97-26-0.32-1540/35-19.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Володимир КONO
Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОМЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

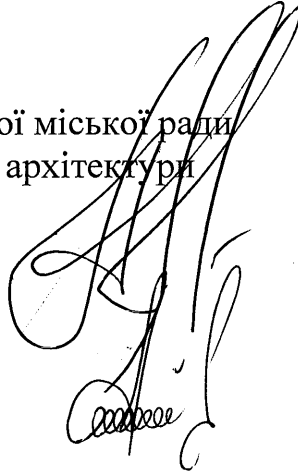


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МШЧЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО
А. Писменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

30.09.2020

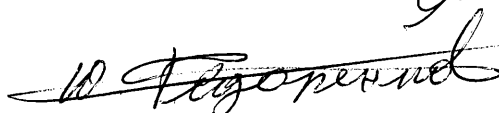
23.12.2020

Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1515 від 05.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної
ділянки у постійне користування для експлуатації та
обслуговування будівель котельні та мазутосховища на вул. Лісній,
28 в Оболонському районі міста Києва**

До справи
№ 772087415



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» |
| Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36. Керівник з 22.12.2018 - БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | Відсутній. |
| Клопотання | від 14.08.2019 № 772087415 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:837:0002)

| | |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лісна, 28 |
| Площа | 0,6176 га |
| Вид та термін користування | постійне користування |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування будівель котельні та мазутосховища |
| Цільове призначення | 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 17.07.2019 № 7062/0/012/19-19**

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин: **від 03.07.2019 № 97-26-0.32-1540/35-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31 липня 2019 року № НВ-8000979172019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку

zareestrovano v ustanovlenomu porjadku (vityag z Derzhavnogo reestru rечovих прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 вересня 2019 року № 179912907), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована будівлями котельні (літ. «Б») загальною площею 1227.8 кв.м, мазутосховища (літ. «Г») загальною площею 185.1 кв.м та тимчасовими господарськими спорудами і навісами (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, витяги Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.11.2018 № 145438784, № 145445553, лист-довідка КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 13.03.2019 № 010/11/21-55).

Наявність ДПТ: затверджений рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1743 (комунально-складські території).

Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ: комунально-складські території.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11

18.02.2021 № 02/2021-102

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних ресурсів
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

*Щодо врахування рішень
Постійної комісії*

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 3/5 від 10.02.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ

з протоколу № 3/5

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –
комунальної інфраструктури та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 10 лютого 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 7 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 6 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: 1 депутат Київської міської ради
Букало О.Ю. – перший заступник постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель котельні та мазутосховища на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі міста Києва».

Номер справи 772087415 (реєстраційний номер 08/231-2975/ПР від 02.10.2019)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,6176 га. Забудована комплексом будівель площею 1412,9 кв.м.

ВИСТУПИВ: Ю.Тихонович

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель котельні та мазутосховища на вул. Лісній, 28 в Оболонському районі міста Києва». *Номер справи 772087415 (реєстраційний номер 08/231-2975/ПР від 02.10.2019)*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, Проти – немає, Утрималось – немає,

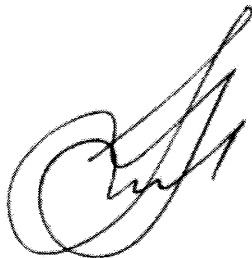
Не голосували – 2 (Букало О.Ю., Павлик В.А.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ