

08/231-2973/1P
13.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічних документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі м. Києва колективу індивідуальних забудовників «Чайка» для будівництва котеджних малоповерхових будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:149:016

75:157:017

75:197:003

Проект рішення (екз.1)

ПР-10732

від 13.07.2016 до справи

A-21504

Заява ДЦ № 01105-000213887-014 від 14.06.2016



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 19,9339 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:147:0009) на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі м. Києва колективу індивідуальних забудовників «Чайка» для будівництва та обслуговування котеджних малоповерхових будівель на 36 земельних ділянок площами 0,1000 га, 0,1000 га, 0,1000 га, 0,1000 га, 0,1000 га, 0,1000 га, 0,1000 га, 0,1000 га, 0,0749 га, 0,1000 га та 16,4590 га (справа А-21036, А-21504, заяви ДЦ № 01115-000213886-014 та № 01105-000213887-014 від 14.06.2016).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа А-21036, А-21504

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про погодження технічних документацій із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки на 15 км
Житомирського шосе у Святошинському районі м.
Києва колективу індивідуальних забудовників
«Чайка» для будівництва та обслуговування
котеджних малоповерхових будівель**

1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання громадян колективу індивідуальних збудовників "Чайка"
Заява	від 30.10.2013 № К-22082 від 01.09.2014 № К-23072
Доручення на підготовку проекту рішення	від 21.01.2014 № 08/19297 від 06.11.2014 № 08/16676

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові номери 8000000000:75:147:0009)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, 15 км Житомирського шосе
Площа	19,9339 га
Умови передачі	в оренду до 25.09.2052 року
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування котеджних малоповерхових будівель

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

На земельних ділянках розташовані садові будинки членів об'єднання громадян колективу індивідуальних забудовників "Чайка".

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 19,9339 га на підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612 та від 14.03.2002 № 303/1737 передана в оренду колективу індивідуальних забудовників "Чайка" (договір оренди земельної ділянки від 25.09.2002 № 75-6-00034).

Згода об'єднання громадян колективу індивідуальних забудовників "Чайка" на припинення права користування на частину земельної ділянки, утвореної в результаті поділу земельної ділянки на користь членів об'єднання громадян колективу індивідуальних забудовників "Чайка".

На підставі доручення заступника міського голови - секретаря Київради від 21.11.2013 № 08/19297 землевпорядною організацією (ФОП Верба К.В.) була розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:147:0009).

В результаті поділу були утворені земельні ділянки з кадастровими номерами:

8000000000:75:149:0402 площею 18,3590 га;

8000000000:75:149:0001 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0128 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0129 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0130 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0131 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0132 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0133 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0134 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0242 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0260 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0266 площею 0,1000 га;

8000000000:75:149:0316 площею 0,0749 га;

8000000000:75:157:0300 площею 0,1000 га;

8000000000:75:157:0002 площею 0,1000 га;

8000000000:75:157:0014 площею 0,1000 га;

8000000000:75:197:0002 площею 0,1000 га, що посвідчено витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки.

Зміни до договору оренди станом на теперішній час ще не внесені.

На підставі доручення заступника міського голови - секретаря Київради від 06.11.2014 № 08/16676 землевпорядною організацією (ТОВ „Праволенд“) розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:149:0402) площею 18,3590 га, в результаті якої сформовано 20 земельних ділянок. В подальшому передбачається передати у власність громадянам 35 земельних ділянок та внести змін до договору оренди земельної ділянки № 75-6-00034 від 25.09.2002 (КІЗ "Чайка").

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (перспективна).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу і передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

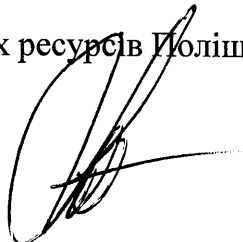
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

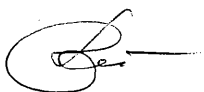
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2016
№08/231-2973/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” липня 2016 року
№ 08/231-2973/ПР

08/231-2973/1P
13.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052- 13511
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі м. Києва колективу індивідуальних забудовників «Чайка» для будівництва та обслуговування котеджних малоповерхових будівель" (справа А-21504) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук