



08/231-2970/MP
13.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на підставі договорів укладених після 2006 року

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, з метою перевірки дотримання норм чинного законодавства замовниками будівництва під час здійснення містобудівної діяльності, недопущення порушення норм чинного законодавства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на підставі договорів, укладених після 2006 року (далі - Тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад Тимчасової контрольної комісії у складі депутатів:

голова Тимчасової контрольної комісії Київської міської ради – Омельченко Олександр Олександрович, депутат Київської міської ради;

члени Тимчасової контрольної комісії:

- Кісільов Ігор Петрович, депутат Київської міської ради;

- Калініченко Дмитро Юрійович, депутат Київської міської ради;
- Веремеєнко Ольга Леонідівна, депутат Київської міської ради;
- Товмасян Ваган Робертович, депутат Київської міської ради;
- Березніков Олександр Іванович, депутат Київської міської ради;
- Балицька Ольга Станіславівна, депутат Київської міської ради;
- Антоненко Леонід Васильович, депутат Київської міської ради;
- Руденко Олексій Павлович, депутат Київської міської ради;
- Кузик Петро Миколайович, депутат Київської міської ради;
- Бондарчук Олег Володимирович, депутат Київської міської ради;
- Буділов Михайло Михайлович, депутат Київської міської ради;
- Гончаров Володимир Валентинович, депутат Київської міської ради;
- Діденко Ярослав Олександрович, депутат Київської міської ради;
- Харченко Олександр Володимирович, депутат Київської міської ради;

3. Основними завданнями Тимчасової контрольної комісії визначити:

- перевірка укладення договорів сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва забудовниками починаючи з 2006 року;
- перевірка сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва під час здійснення містобудівної діяльності на підставі договорів, укладених з 2006 року;
- перевірка фактів ухилення забудовників від укладення договорів щодо сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва з 2006 року;

4. Для виконання покладених на комісію завдань Тимчасова контрольна комісія має право у 10-денний термін отримувати від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів та комунальних підприємств документи, необхідні для виконання покладених на комісію завдань, а також заслуховувати необхідну інформацію.

5. Визначити термін діяльності Тимчасової контрольної комісії – шість місяців з дати прийняття цього рішення.

6. Попередній звіт Тимчасової контрольної комісії про виконану роботу та пропозиції заслухати на пленарному засіданні Київської міської ради не пізніше місячного терміну з дня прийняття цього рішення.

7. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи Тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

8. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

I. Кісільов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова

О. Макаров

Секретар

I. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради “Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на підставі договорів укладених після 2006 року”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогодні, однією з гострих проблем, під час здійснення забудовниками містобудівної діяльності є дотримання вимог містобудівного законодавства, зокрема, в частині сплати пайової участі у створенні соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури м. Києва.

Так, згідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон №3038) встановлено що замовник, який має намір щодо будови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

Частиною дев'ятою ст. 40 Закону визначено, що договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Однак, зазначеним Законом не визначено положення, про необхідність перевірки внесення пайової участі при введенні об'єктів в експлуатацію інспекціями ДАБІ. Це в свою чергу створює передумови для ухилення забудовниками від сплати пайової участі та призводить до істотного зменшення дохідної частини столичного бюджету.

Можливим варіантом вирішення зазначеної проблеми є створення дієвого механізму контролю з боку представницького органу територіальної громади – Київської міської ради.

На підставі вище зазначеного та з метою здійснення контролю належного виконання забудовниками вимог містобудівного законодавства в частині сплати пайової участі в місті Києві на підставі договорів укладених після 2006 року пропонується створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на підставі договорів укладених після 2006 року.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є перевірка дотримання містобудівного законодавства забудовниками під час здійснення містобудівної діяльності, а саме – укладення договорів та сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва починаючи з 2006 року.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 9 пунктів в яких передбачено:

1. Створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки сплати пайової участі(внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на підставі договорів, укладених після 2006 року”.
2. Обрання персонального складу Тимчасової контрольної комісії.
3. Визначення основних завдань Тимчасової контрольної комісії:
 - перевірка укладення договорів сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва під час здійснення містобудівної діяльності на підставі договорів, укладених з 2006 року;
 - перевірка фактів ухилення забудовників від укладення договорів щодо сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва з 2006 року.
4. Встановлення терміну у 10 днів для отримання від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів та комунальних підприємств документи, необхідних для виконання покладених на комісію завдань, а також заслуховувати необхідну інформацію.
5. Визначення терміну діяльності тимчасової контрольної комісії (шість місяців).
6. Терміни заслуховування попереднього звіту тимчасової контрольної комісії (не пізніше місячного терміну з дня прийняття цього рішення).
7. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії.
8. Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань регламенту та депутатської етики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні та Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить значною мірою наповнити дохідну частину бюджету міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради — Ігор Кісільов.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді — Олександр
Омельченко.

З повагою

Депутат Київської міської ради

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

І. Кісільов



2

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Макарову О.А.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2016
№08/231-2970/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“13” липня 2016 року
№ 08/231-2970/ПР



08/231-2440/117
13.07.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 12 " 07 2016 р.

№ 08/279-038-125

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 №351/351 прошу Вас дати доручення Постійній комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики Київської міської ради невідкладно розглянути проект рішення "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради щодо перевірки сплати пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на підставі договорів укладених після 2006 року".

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

**З повагою
Депутат Київської міської ради**

І. Кісільов