



08/231-298/MP
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія „Київміськбуд” земельної ділянки для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:046:009

Проект рішення (екз.1)

ПР-8286

від 22.12.2015 до справи

Д-7024

Заява ДЦ № 01104-000170574-014 від 17.03.2015



2 347008 082866

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія „Київміськбуд” для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 17.03.2015 № 01104-000170574-014, справа Д-7024).

2. Передати публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія „Київміськбуд” (ідентифікаційний код 23527052), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3030 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000150302014) для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія „Київміськбуд”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 15.12.2014 № 19-26-0.3-7209/2-14, Департаменту містобудування та архітектури від 08.10.2014 № 9727/0/12/19-14, управління охорони культурної спадщини від 03.03.2015 № 066-649.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

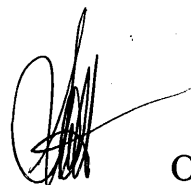
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13077 від 24.03.2015

До кадастрової справи

№ Д-7024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної ділянки для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"**
Клопотання **від 11.08.2014 № К-23000**
Доручення на проектування **від 13.08.2014 № 08/11805**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:046:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Патріса Лумумби, 11**
Площа **0,3030 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**
Цільове призначення **для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з надбудовою**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 584 813 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05108 від 24.03.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9727/0/12-1/19-14 від 08.10.2014**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066-649 від 03.03.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1-26-0/3-7209/2-14 від 15.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці знаходиться будівля гуртожитку (реєстрація БТІ від 21.07.1999 №548-3). ПАТ "ХК "Київміськбуд" є власником цілісного майнового комплексу. Площа будівлі 1660,0 кв.м., площа під забудовою складає 70%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *167 544 грн. 41 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015
№08/231-297/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” грудня 2015 року
№ 08/231-297/ПР



08/231-297/MP
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052 - 22884
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" земельної ділянки для реконструкції гуртожитку під житловий будинок з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва” (справа Д-7024) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук