



08/221-2966/СТР  
24.11.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Розглян. у нас. розв.*

Про відмову громадянину Ахмедову Віктору Джалаловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва



520201689

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ахмедову Віктору Джалаловичу в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність нотаріально посвідченої письмової згоди землекористувача на припинення права користування частиною земельної ділянки, та відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ахмедову Віктору Джалаловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 520201689).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



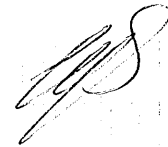
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

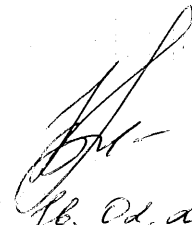
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

*Зам.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

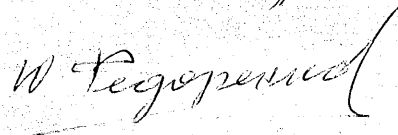
*Чл. Од. ад. / В. Коломийський*

ГОЛОВА

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР

ЮРИЙ ФЕДОРЕНКО



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 520201689

№ ПЗН-11232 від 04.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову громадянину Ахмедову Віктору Джалаловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

ПІБ: Ахмедов Віктор Джалалович  
Клопотання: від 15.09.2020 номер 520201689

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 66:054:0051)

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, урочище Горбачиха
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для індивідуального дачного будівництва

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 17 липня 2008 року № 47/47) територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач (витяг з містобудівного кадастру від 19 жовтня 2020 року № 10433/0/12-4/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами)

<i>Інші особливості:</i>	<p><b>Відповідно до рішення Київської міської ради від 17 липня 2008 року № 47/47 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:054:0006) площею 22,35 га надано в постійне користування комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» для дачного будівництва з метою перенесення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 27.01.2009 № 09-9-00056).</b></p> <p><b>Нотаріально посвідченої письмової згоди землекористувача на припинення права користування частиною земельної ділянки заявником не надано.</b></p> <p><b>Заявником надано копії посвідчення інвалідності 3-ї групи, та посвідчення учасника бойових дій.</b></p>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

