



08/231-2958/PP  
11.08.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва



787389014

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кульбачній Олені Сергіївні на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 787389014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

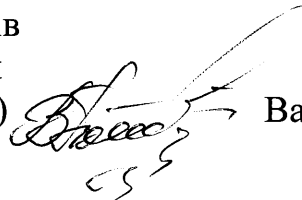
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
*В. Оленич*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24652 від 20.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 787389014



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Кульбачна Олена Сергіївна*

Клопотання:

*від 01.07.2021 номер 787389014*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:038:0707).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 100</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків. Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:038:0128) було передано у приватну власність фізичній особі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.</i>

<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p><i>Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.06.2021, номер запису про право власності 42263303).</i></p>
<p><b>Розташування в зеленій зоні:</b></p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p><i>Відповідно до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (зі змінами), Київською міською радою по земельній ділянці на вул. Радистів, 100 (кадастровий номер 8000000000:62:038:0128) прийнято рішення від 04.03.2021 № 366/407 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» та виплачено за неї одноразову матеріальну допомогу.</i></p> <p><i>Земельна ділянка площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000:62:038:0128 на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі м. Києва сформована. Вказана земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - 02.07 - для іншої житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради від 01.06.2021, номер запису про право власності 42263303.</i></p> <p><i>Крім того, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України про обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (справа № 476495100), в який включена земельна ділянка 8000000000:62:038:0128 для опрацювання можливості продажу її на земельних торгах. Вказаний проект рішення, після погодження установленому порядку в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом зі справою № 476495100 буде переданий на розгляд до Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 № 579/579.</i></p>

	<p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

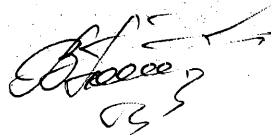
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



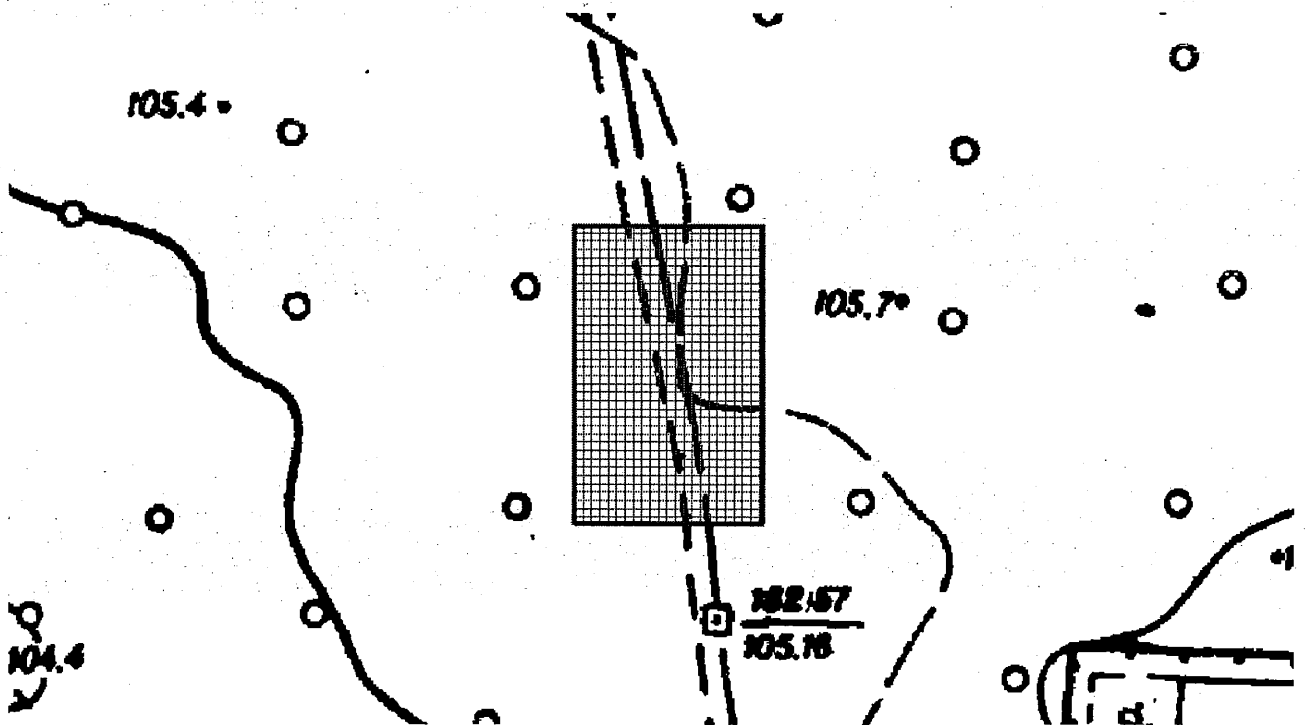
Валентина ПЕЛИХ



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 01.07.2021 № 787389014
код земельної ділянки	62:038:0707
юридична/фізична особа	Кульбачна Олена Сергіївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 100
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О. *Москалю Д. Д.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.08.2021  
№08/231 – 2958/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Тантешеву Т. О.*

Олег БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року  
№ 08/231 – 2958/ПР



08/231-2958/ПР  
11.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279.58.72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

П.ф.д.д.р. № 05715-СЛ-24652

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва» (787389014) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 787389014 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 787389014 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 787389014 на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ