



08/231-294/PP
09.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АКЛЕР» в оренду земельної
ділянки для експлуатації та
обслуговування
адміністративного будинку на
вул. Бульварно-Кудрявській,
29-б у Шевченківському
районі міста Києва**



565044665

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 грудня 2017 року № НВ-8000682412017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 серпня 2018 року № 176242992) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЛЕР» від 02 липня 2019 року № 72005-004077234-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЛЕР», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0729 га (кадастровий номер 8000000000:88:173:0005) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 29-б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного

реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 02 липня 2019 року № 172254754) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 02 липня 2019 року № 72005-004077234-031-03, справа 565044665).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЛЕР»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 19 жовтня 2004 року № 91-6-00347, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством закритого типу «АВІОНКА», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,0729 га (кадастровий номер 8000000000:88:173:0005) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЛЕР».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



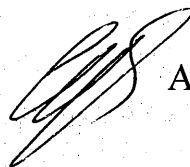
Вячеслав НЕПОП

№ Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-625 від 07.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЛЕР» в оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на
вул. Бульварно-Кудрявській, 29-б у Шевченківському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 565044665



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКЛЕР" |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | КОМПАНІЯ "ФРОНТРИДЖ ЕВІЕЙШН ЛІМІТЕД" (FRONTRIDGE AVIATION LIMITED) Адреса засновника: СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, ЛОНДОН SE 18 4LN, 414 ШУТЕРС ХІЛ РОУД, 15 ГАЛЬТОН ХАУС, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | КОМПАНІЯ "ФРОНТРИДЖ ЕВІЕЙШН ЛІМІТЕД" (FRONTRIDGE AVIATION LIMITED) - БАБІНІН ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ, МІСТО КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ЧЕРНЯХОВСЬКОГО, БУД. 48/6 |
| Клопотання | від 03.07.2019 № 565044665 |
| Згода (доручення) на проектування | - |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:173:0005)

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 29-б |
| Площа | 0.0729 га |
| Вид та термін | оренда на 10 років |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку |

Нормативна грошова оцінка **не розраховувалась**
(за попередніш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 № НВ-8000682412017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 05.08.2019 № 176242992, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передані (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i> | Забудована нежитловою адміністративною будівлею загальною площею 698.6 кв.м, яка є власністю ТОВ «АКЛЕР» (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 05.08.2004, серія САА № 181955, витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності від 02.07.2019 № 172254754). |
| <i>Наявність ДПТ:</i> | Відсутній. |
| <i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i> | Території громадських будівель та споруд. |
| <i>Правовий режим:</i> | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони. |
| <i>Інші особливості:</i> | Земельна ділянка передана в оренду на 50 років АТЗТ "АВІОНІКА" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (рішення Київради від 23.12.1999 № 167/669, договір оренди земельної ділянки від 19.10.2004 № 91-6-00347). Заборгованість відсутня. Вулиця Воровського перейменована на вулицю Бульварно-Кудрявська рішенням Київради від 19.02.2016 № 125/1. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет м. Києва на 2019 рік" та умов договору, орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Виктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2020
№08/231- 294/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року
№ 08/231 – 294/ПР



08/231-294/ПР
04.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Зі сл. 2020 № 05715-СЛ-625

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЛЕР» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 29-б у Шевченківському районі міста Києва» (565044665) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 565044665 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 565044665 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 565044665 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ