



08/231-294/11  
23.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» договорів оренди земельних ділянок для будівництва заїздів та виїздів на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

79:108:021  
79:108:022  
79:108:023  
79:108:024  
79:108:025

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8290  
від 22.12.2015 до справи

**A-22176**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» від 15.12.2015 № 08/21090, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00604 площею 0,0294 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0021), № 79-6-00600 площею 0,0374 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0022), № 79-6-00603 площею 0,0364 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0023), № 79-6-00602 площею 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0024) та № 79-6-00601 площею 0,0347 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0025) в межах червоних ліній, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» для будівництва заїздів та виїздів на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-22176).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянках від 14.03.2008 № 79-6-00604, № 79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та № 79-6-00601, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00604, № 79-6-00600, № 79-6-00603, № 79-6-00602 та № 79-6-00601.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2015 № 057041-22661.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5 Земельні ділянки використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-22176

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» договорів оренди земельних ділянок для будівництва заїздів та виїздів на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю „ ГОСПОДАРНИК”*

Клопотання *від 15.12.2015*

Згода, доручення на проектування *від 15.12.2015 №08/21090*

**2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди 8000000000:79:108:0021; 8000000000:79:108:0022; 8000000000:79:108:0023; 8000000000:79:108:0024; 8000000000:79:108:0025)**

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Червонозоряний, 113*  
(адреса)

Площа *0,0294 га, 0,0374 га, 0,0364 га, 0,0327 га, 0,0347 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для будівництва заїздів та виїздів*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *510 476 295 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00221 від 29.07.2015; ПР-00222 від 29.07.2015; ПР-00223 від 29.07.2015; ПР-00224 від 29.07.2015; ПР-00225 від 29.07.2015;*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-22661 від 18.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільні від капітальної забудови.*

Інші особливості:

*На підставі рішення Київради від 12.07.2007 № 1102/1763 ТОВ "ГОСПОДАРНИК" було передано в оренду земельну ділянку площею 19,1187 га в оренду на 15 років для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу (договір оренди від 14.03.2008 № 79-6-00605) та земельні ділянки площами 0,0374 га, 0,0347 га, 0,0327 га, 0,0364 га, 0,0294 га в оренду на 5 років для будівництва заїздів та виїздів (договори оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00603, № 79-6-00602, № 79-6-00600, № 79-6-00601, № 79-6-00604, термін дії яких скінчився 14.03.2013). Передбачено поновити їх терміном на 5 років. Податковий борг по сплаті орендної плати за ТОВ "ГОСПОДАРНИК" не обліковується (довідка від 06.05.2015 № 354/10/2650-2301).*

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 «Про бюджет м.Києва на 2015 рік» (дод. 10) орієнтовний розмір орендної складатиме **30 628 577 грн. 70 коп. (6%; 6%; 6%; 6%;)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

-реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015  
№08/231-294/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“23” грудня 2015 року  
№ 08/231-294/ПР



08/231-294/MP  
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

зд. 12. 2015 № 057052-22951  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» договорів оренди земельних ділянок для будівництва заїздів та виїздів на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-22176) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук