



08/231-293/177  
04.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Шутова Полковника, 6 у Солом'янському районі міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:  
**371177086**  
Дата: **21.11.2019**



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 418/1422 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:012:0126), яка підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Полковника Шутова, 6 у Солом'янському районі м. Києва, складений 05.12.2019 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0116 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07).

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів).

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 03.12.2019), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 375 375,00 грн (триста сімдесят п'ять тисяч триста сімдесят п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 99 822,87 грн (дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот двадцять дві гривні 87 копійок), сплаченого товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 27.12.2016 № 18.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 275 552,13 грн (двісті сімдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 13 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу

земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.06.2012 № 8364/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.10.2013 № 3814 та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2016 № 8707/0/12-4/19-16.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації) /



*МАРІЯ ПЕТРАКЕВИЧ*  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Шутова Полковника, 6 у Солом'янському районі міста Києва»**

### 1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* *Шмаль Владислав Володимирович*  
Адреса засновника: 08320, Київська обл., Бориспільський район, с. Мала Олександрівка, вул. Лісова, 37

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* *Шмаль Владислав Володимирович*  
Адреса: 08320, Київська обл., Бориспільський район, с. Мала Олександрівка, вул. Лісова, 37

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 22.07.2015 № К-25149, доручення від 22.07.2015 № 08/13079*

### 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:012:0126)

Місце розташування *вул. Шутова Полковника, 6, Солом'янський район, м. Київ*

Площа, га *0,0116 га*

Вид використання згідно з даними ДЗК *для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)*

Пропонований проектом рішення вид використання *для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)*

### 3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлове приміщення загальною площею 68,3 кв. м, яке є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.11.2013 № 3186; витяг з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2013 № 12258099).

#### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### **5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

#### **6. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 03.12.2019 становить 375 375,00 грн)

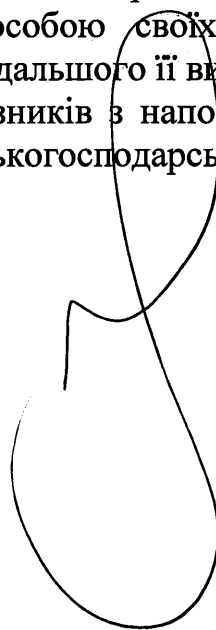
#### **7. Наслідки прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2020  
№08/231- 293/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 293/ІР



08/231-293/ПР  
04.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2020 № 05715-СЛ-4046-2

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) на вул. Шутова Полковника, 6 у Солом'янському районі м. Києва (371177086) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 371177086 на 3 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;  
лист ТОВ «Альфаграфік Україна» від 09.08.2017 № 08/13773 на 1 арк.  
в 1 примірнику;  
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;  
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 3  
арк. в 1 примірнику;  
справа-клопотання К-17510 на 30 арк. в 1 примірнику;  
кадастрова справа Д-5705 на 39 арк. в 1 примірнику;  
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Грант»  
(CD-R диск) на 79 арк. в 1 примірнику;  
справа-клопотання К-25149 на 28 арк. в 1 примірнику;  
справа-клопотання Є-1352 на 55 аркушах в 1 примірнику;  
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на  
64 арк. в 1 примірнику;



- ✓ копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 6 аркушах в 1 примірнику;
- ✓ звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (CD-R диск) на 114 арк. в 2 примірниках.

З повагою  
Директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves.

Петро ОЛЕНИЧ