

08/231-2927/178
11.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:887:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10409
від 23.06.2016 до справи

A-5874



2 347015 004097

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до “Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №17) земельну ділянку площею 0,0895 га на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-5874).

3. Передати громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0992 га (кадастровий номер 8000000000:90:887:0009) для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.10.2005 № 19-8770, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.09.2015 № 19-26-7777.31-3407/20-15.

4.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

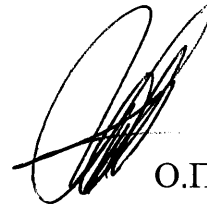
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19089 від 04.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Луцькому Леоніду
Онисимовичу у приватну власність земельної ділянки
для ведення індивідуального садівництва на вул.
Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-5874



1. Фізична особа:

Назва *Луцький Леонід Онисимович*
Клопотання *від 19.10.04*
Згода (доручення) на проектування *від 26.10.04 № 225-032-4847-Л*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:887:0009)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. 54-та Садова, діл. 181*
Площа *0,0992 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для ведення індивідуального садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-9414 від 05.08.2010*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-3407/20-15 від 23.09.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розпочато будівництво будинку.*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Згідно з "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста", затвердженій рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), земельна ділянка площею 0.0895 га відноситься до озелених територій, що резервуються для створення зеленої зони загального користування (табл. №17). Згідно з актом обстеження зелених насаджень від 28.08.2006 № 137 зелені насадження на земельній ділянці відсутні. Раніше земельна ділянка надавалась рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.05.88 № 432 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов", яке втратило чинність.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2016
№08/231-2927/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” липня 2016 року
№ 08/231-2927/ПР



08/231-2927/17
11.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2016 № 057052-12343
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-5874) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук