



08/231-2926/11  
11.07.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Енерговентиляція” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**62:068:415**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-10588**  
від 07.07.2016 до справи

**Д-7316**

Заява ДЦ № 01020-000215408-014 від 04.07.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Енерговентиляція” для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7316, заява ДЦ від 23.04.2016 № 01023-000209286-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Енерговентиляція”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2499 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0415, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000272872016) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нежилі приміщення (рішення Господарського суду міста Києва від 17.09.2009, ухвала Господарського суду

міста Києва від 16.10.2009, ухвала Господарського суду міста Києва від 18.01.2010).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Енерговентиляція”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 19.10.2015 № 14113/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.11.2015 № 19-26-7777.31-5494/20-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17949 від 28.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7316



2 347011 579490

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція"**  
Клопотання **від 05.02.2015 № К-24343**  
Згода (доручення) на проектування **від 17.06.2015 № ДОЗ-0137**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0415)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1**  
Площа **0,2499 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **3 745 220 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00945 від 28.04.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12276/0/12/09-14 від 24.12.2014**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-5494/20-15 від 09.11.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована - на земельній ділянці розташовані нежилі приміщення (в літ. III) загальною площею 611,5 кв.м. зареєстровані за ТОВ "Енерговентиляція" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 28.01.2010 № 733з). Відсоток забудови -25%.**

Інші особливості: **Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **112 356 грн. 63 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2016  
№08/231-2926/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” липня 2016 року  
№ 08/231-2926/ПР



08/231-2926/17P  
11.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.2016 № 057052- 13112  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Енерговентиляція” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-7316) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук