

08/231-291/MP
03.04.2025



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

Про надання РЕЛІГІЙНІЙ
ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ
ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ
МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД
ЛЮБАВИЧ» земельної ділянки в
постійне користування для
експлуатації та обслуговування
майнового комплексу релігійної
організації на вул. Саксаганського, 67
у Голосіївському районі міста Києва



739234391

Розглянувши заяву РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» (код ЄДРПОУ 26549717, місцезнаходження юридичної особи: 01033, місто Київ, вул. Саксаганського, 67) від 10 березня 2025 року № 65011-009455585-031-03, проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній організації «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Саксаганського, 67 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та

громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.04, заява ДЦ від 10 березня 2025 року № 65011-009455585-031-03, справа № **739234391**).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3040 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0009) на вул. Саксаганського, 67 у Голосіївському районі міста Києва з «для експлуатації та обслуговування будівель і споруд» на «03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

3. Надати РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3040 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0009) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу релігійної організації (код виду цільового призначення – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Саксаганського, 67 у Голосіївському районі міста Києва, у зв'язку набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 грудня 2020 року, номер відомостей про речове право 39860907).

4. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

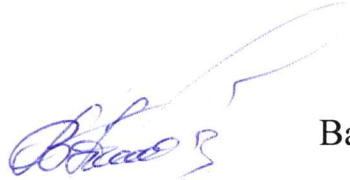
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79027 від 12.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування майнового комплексу релігійної організації на вул. Саксаганського, 67 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 739234391



1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЗАСНОВНИКАМИ Є ЧЛЕНИ РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ ВІДПОВІДНО ДО ЗАТВЕРДЖЕНОГО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 11.03.2025 № 739234391

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:083:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 67
Площа	0,3040 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Існуюче – для експлуатації та обслуговування будівель і споруд; Проектне - 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для експлуатації та обслуговування майнового комплексу релігійної організації)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	22 113 852 грн 05 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 1390,3 кв. м, який перебуває у
---	---

	власності РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ІУДЕЙСЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХАБАД ЛЮБАВИЧ» В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» (код ЄДРПОУ: 26549717) (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.12.2020, номер відомостей про речове право 39860907) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.03.2025 № 417454474). Відповідно до статуту РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» (код ЄДРПОУ: 26549717), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.07.2004 № 1176 (у редакції розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 02.08.2023 № 556), РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» (код ЄДРПОУ: 26549717) є повним правонаступником РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ІУДЕЙСЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХАБАД ЛЮБАВИЧ» В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» (код ЄДРПОУ: 26549717).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовлення від 26.08.2024 № 00569143)).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 0,3040 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0009) на вул. Саксаганського, 67 у Голосіївському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449 передана в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 24 роки відкритому акціонерному товариству «Київелектромонтаж» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 04.08.2000 № 72-6-00011 закінчився 04.08.2024. Рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала. Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови другої категорії.

	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення та надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **2 211 грн 39 коп. (0,01 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 72:083:0009

Справа 739234391

Площа: 0.3040 га

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Саксаганського, 67

Заявник: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 03.04, Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000509082025
Дата формування	12.03.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 12.03.2025, ЗВ-8000028222025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:083:0009
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:083:0009
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Залізничний, вул. Саксаганського, 67
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель -----

Вид цільового призначення
земельної ділянки Підприємств іншої промисловості

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить
земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3040
Нормативна грошова оцінка, гривень	42431178.20
Дата проведення нормативної грошової оцінки	16.02.2018
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 15.05.2000;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	04.08.2000



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Плани частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Плани земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



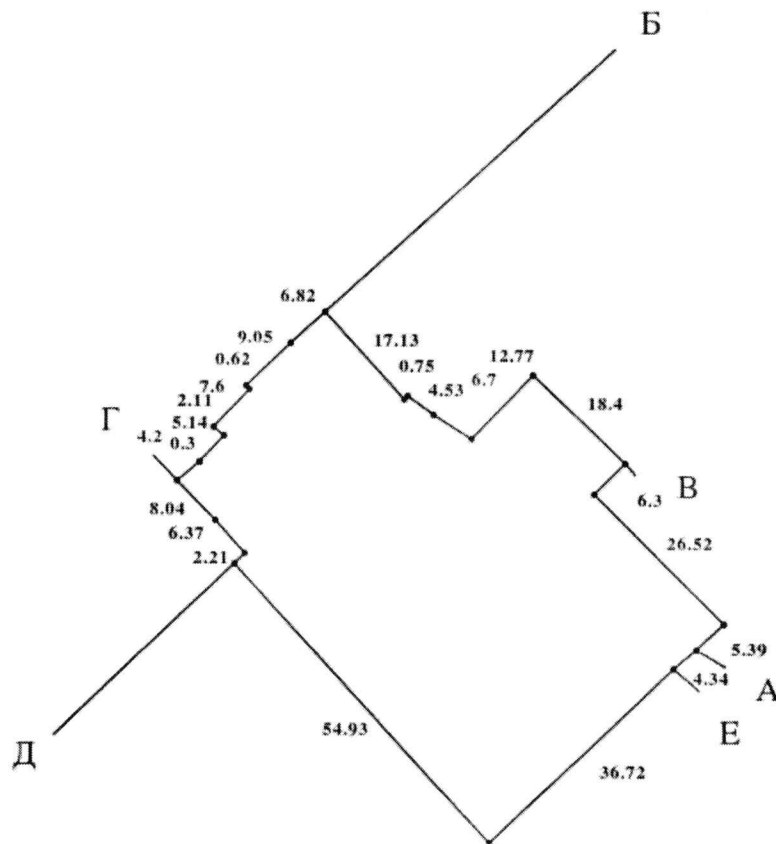
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Регістраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Підстава розкриття гірничого відводу	-----
Строк факта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.03.2025 р. № НВ-0000509082025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:083:0009

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування
Від Б до В Державне територіально-галузеве об'єднання
"Південно-Західна залізниця";

Від В до А Комунальне підприємство по утриманню
житлового господарства Залізничного району м.Києва;

Від Г до Д Державна установа "Інститут медицини праці
Академії медичних наук України";

Від Д до Г Товариство з обмеженою відповідальністю
"Сікс Старс Холдінг";

Від Е до Е Комунальне підприємство по утриманню
житлового господарства Залізничного району м.Києва;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м. Київ, р-н Залізничний, вул. Саксаганського, 67
Цільове призначення	Категорія земель	-----
	Код цільового призначення	Підприємств іншої промисловості
Площа, гектарів		0.3040
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.3040	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Мусі Р.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.04.2025
№ 08/231 - 291/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрійському Р.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” квітня 2025 року
№ 08/231 - 291/ПР

08/231-291/MP
03.04.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2025 № 05715-СЛ-79027

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЄВРЕЙСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР «БЕЙТ МЕНАХЕМ КИЇВ ХАБАД ЛЮБАВИЧ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування майнового комплексу релігійної організації на вул. Саксаганського, 67 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 739234391) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 739234391 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 739234391 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

✓
**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК
Ірина АСТАПЕНКО