



08/231-2910/MP  
11.07.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічний, 17, 17Д-19-19Б в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
код земельної ділянки:

78:028:166

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10560  
від 08.07.2016 до справи

**K-26841**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічний, 17, 17Д-19-19Б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічний, 17, 17Д-19-19Б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,60 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-26841).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18198 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Оболонського району м.Києва на вул.  
Прирічній, 17, 17Д-19-19Б в Оболонському районі м.  
Києва для утримання та експлуатації зелених  
насаджень загального користування**

До справи

№ К-26841



2 347011 581981

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва*  
Клопотання *від 10.05.2016 № К-26841*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0166к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул.Прирічна, 17, 17Д-19-19Б*  
Площа *0,60 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташований спортивний майданчик та бювет).*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Рішенням Київради від 24.09.15 № 27/1930 земельній ділянці орієнтовною площею 0,55 га на вул. Прирічній між будинками № 17, 17-д, 19 та 19-б надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Частина земельної ділянки (площею 0,50 га) рішенням Київради від 18.03.2004 № 118/1328 була включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) за цільовим призначенням - для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування. Рішенням Київради від 23.06.2011 №346/5733 земельна ділянка виключена з переліку ділянок призначених для реалізації на аукціоні у зв'язку з тим, що на ділянці розміщені зелені насадження (порушення п.6.2 ДСП 173-96), ділянка знаходиться в зоні сурового санітарного режиму бювету згідно (СНІП 2.04.02-84), межує з дошкільним навчальним закладом (дод. 6 ДБН В.22-4-96).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

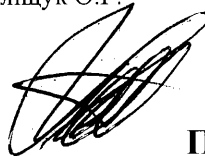
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

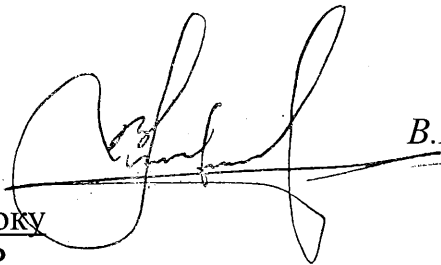
Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2016  
№08/231-2910/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.



**В.ПРОКОПІВ**

“11” липня 2016 року  
№ 08/231-2910/ПР



08/231-2910/17  
11.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.2016 № 057052- 13160  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 17, 17Д-19-19Б в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування" (справа К-26841) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук