

08/231-294/np
23.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному підприємству «Будінвестмонтаж» земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:053:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-8267
від 21.12.2015 до справи

Д-5304

Заява ДЦ № 030-000187477-014
від 05.09.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Будінвестмонтаж» для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-5304, заява ДЦ № 01030-000187477-014 від 05.09.2015).

2. Передати приватному підприємству «Будінвестмонтаж», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,9021 га (кадастровий номер 8000000000:78:053:0029, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000148872014) для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009),.

3. Приватному підприємству «Будінвестмонтаж»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13213 від 15.04.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу приватному підприємству
"Будінвестмонтаж" земельної ділянки для
будівництва житлових будинків на вул. Петра
Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5304



1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Будінвестмонтаж"**
Клопотання **від 07.10.2010 № К-17447**
Згода (доручення) на проектування **від 30.12.2010 № Д-5304**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:053:0029)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Петра Дегтяренка, 22**
Площа **2,9021 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для будівництва житлових будинків**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **10 259 786 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05111 від 25.03.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-6143 від 15.04.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва - двосекційний житловий будинок, готовністю 26%, право на який відповідно до довідки БТІ від 09.10.2009 № 43094 передано до ПП "Будінвестмонтаж" згідно договору від 02.03.2009 № 1/09 про передачу функцій замовника та акту прийому-передачі від 16.09.2009. рішенням Харківського обласного постійно діючого третейського суду від 04.03.2009 визнано за ПП "Будінвестмонтаж" право власності на об'єкт будівництва - двосекційний шістнадцятиповерховий житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.09.2015 № 43315522). Позитивний висновок комплексної державної експертизи проекту будівництва від 04.04.06, дозвіл на виконання будівельних робіт від 09.03.06 № 1884-Об/Т. Площа ділянки під об'єктом незавершеного будівництва орієнтовно 1148 м.кв - 4%)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відповідно до п.21 рішення Київради від 24.06.2004 № 339/1549 була передана громадській організації "Кредитна спілка військовослужбовців України" в оренду на 5 років для будівництва житлових будинків (строк дії договору оренди від 11.01.2005 № 78-6-00239 закінчився 11.01.2010, нотаріальна згода ГО "Кредитна спілка військовослужбовців України" від 17.01.2012 № 113 (вих. № 14/12/11 від 14.12.2011) .*

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території зелених насаджень захисної зелені.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **307 793 грн. 58 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





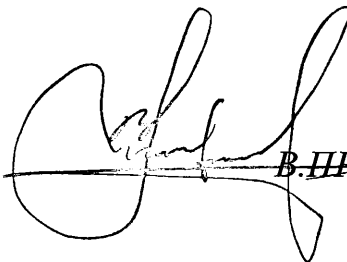
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015
№08/231-291/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“23” грудня 2015 року
№ 08/231-291/ПР



08/231-291/11P
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2015 № 057052-22813
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству "Будінвестмонтаж" земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Петра Дегтяренка, 22 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-5304) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук