



08/231-28/ПР
10.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність чинному законодавству України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:
 - від 2 грудня 1999 року № 129/631 «Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м. Києві»;
 - від 23 грудня 1999 року № 172/674 «Про внесення змін в рішення Київради від 02.12.99 № 129/631 «Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м. Києві».
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

22.12.2021

Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління

22.12.2021

Євген КОШЕЛЄВ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

30.12.21

Леся ВЕРЕС

Постійна комісія Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова постійної комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради»

1. ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Рішенням Київської міської ради від 02 грудня 1999 року № 129/631 «Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м. Києві» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 23 грудня 1999 року № 172/674) прийнято пропозицію акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» щодо створення умов для будівництва за рахунок коштів громадян та юридичних осіб нежитлових об'єктів (капітальних будівель та споруд і приміщень) на територіях житлової забудови (пункт 1), а також встановлено (пункт 2), що:

будівництво нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови здійснюється без попереднього визначення їх функціонального призначення. Функціональне призначення нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови визначається забудовником (інвестором) на будь-якій стадії розробки, погодження та затвердження проектної документації, під час будівництва або після введення об'єкта в експлуатацію, при умові узгодження цільового призначення земельної ділянки, в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством;

вихідні дані та технічні умови міських служб на спорудження зовнішніх інженерних мереж та споруд не повинні збільшувати витрати забудовника (інвестора) на будівництво об'єкта більш, ніж на 10 % від загальної вартості будівництва;

визначення функціонального призначення нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови міста погоджується з районними в м. Києві державними адміністраціями.

оформлення права власності на нежитлові об'єкти здійснюється після визначення інвестором (збудовником) їх функціонального призначення та сплати ним пайового внеску до міського бюджету на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у випадках, передбачених Нормативами, затвердженими рішенням Київської міської ради від 30 вересня 1999 року № 49/551.

Слід зауважити, що положення зазначеного рішення Київської міської ради є застарілими з урахуванням наступних обставин.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20 вересня 2019 року № 132-ІХ статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту виключено.

З урахуванням цих та інших змін до відповідних законодавчих актів на сьогодні законодавством України не передбачено інституту пайової участі (замовників будівництва) у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Рішення Київської міської ради від 30 вересня 1999 року № 49/551 «Про пайову участь (внески) інвесторів (збудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», на яке є посилання в рішенні

Київської міської ради від 02 грудня 1999 року № 129/631, ще раніше визнано таким, що втратило чинність, рішенням Київської міської ради від 27 лютого 2003 року № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

Враховуючи вищевикладене виникла необхідність визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради:

від 2 грудня 1999 року № 129/631 «Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м. Києві»;

від 23 грудня 1999 року № 172/674 «Про внесення змін в рішення Київради від 02.12.99 № 129/631 «Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м. Києві».

2. МЕТА І ЗАВДАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Зазначений проект рішення підготовлено з метою перегляду актів Київської міської ради на предмет актуальності, обґрунтованості та відповідності чинному законодавству.

3. СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ

Зазначений проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ НАСЛІДКІВ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Прийняття зазначеного проекту рішення дозволить упорядкувати акти Київської міської ради з урахуванням законодавства України.

6. ПОЗИЦІЯ ЗАІНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНІВ

Проект рішення буде погоджений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

7. РЕГІОНАЛЬНИЙ АСПЕКТ

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно - територіальної одиниці.

8. ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

9. СУБ'ЄКТ ПОДАННЯ ПРОЄКТУ РІШЕННЯ

Доповідачем на засіданні постійної комісії та пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович (тел. 235 61 02).

Заступник голови виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Вячеслав НЕПОП

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 2 грудня 1999 року N 129/631

Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м.
Києві

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 23 грудня 1999 року N 172/674

З метою розширення обсягів будівництва об'єктів соціальної інфраструктури у місті Києві, створення умов для залучення додаткових інвестицій у цивільне будівництво, комплексної забудови нових мікрорайонів та найбільш повного задоволення потреб населення у товарах та послугах Київська міська рада **вирішила**:

1. Прийняти пропозицію акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" щодо створення умов для будівництва за рахунок коштів громадян та юридичних осіб нежитлових об'єктів (капітальних будівель та споруд і приміщень) на територіях житлової забудови.

2. Встановити, що:

2.1. Будівництво нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови здійснюється без попереднього визначення їх функціонального призначення. Функціональне призначення нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови визначається забудовником (інвестором) на будь-якій стадії розробки, погодження та затвердження проектної документації, під час будівництва або після введення об'єкта в експлуатацію, при умові узгодження цільового призначення земельної ділянки, в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством.

2.2. Вихідні дані та технічні умови міських служб на спорудження зовнішніх інженерних мереж та споруд не повинні збільшувати витрати забудовника (інвестора) на будівництво об'єкта більш, ніж на 10 % від загальної вартості будівництва.

2.3. Визначення функціонального призначення нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови міста погоджується з районними в м. Києві державними адміністраціями.

2.4. Оформлення права власності на нежитлові об'єкти здійснюється після визначення інвестором (збудовником) їх функціонального призначення та сплати ним пайового внеску до міського бюджету на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у випадках, передбачених Нормативами, затвердженими рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551.

(пункт 2 доповнено підпунктом 2.4 згідно з рішенням
Київської міської ради від 23.12.99 р. N 172/674)

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Міський голова

О. Омельченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 грудня 1999 року N 172/674

Про внесення змін в рішення Київради від 02.12.99 N 129/631 "Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м. Києві"

З метою розширення обсягів будівництва об'єктів соціальної інфраструктури у місті Києві, створення умов для залучення додаткових інвестицій у цивільне будівництво та на виконання протокольного доручення N 3 сесії Київради від 02.12.99 Київська міська рада **вирішила:**

Доповнити п. 2 рішення Київради від 02.12.99 N 129/631 "Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м. Києві" новим підпунктом 2.4 в такій редакції:

"2.4. Оформлення права власності на нежитлові об'єкти здійснюється після визначення інвестором (забудовником) їх функціонального призначення та сплати ним пайового внеску до міського бюджету на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у випадках, передбачених Нормативами, затвердженими рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551".

Міський голова

О. Омельченко



Київський міський голова

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2022
№ 08/231-28/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування

Оленичу П.С. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“10” січня 2022 року
№ 08/231 – 28/ПР



УКРАЇНА

08/231-28/ПР
10.01.2022

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

06.01.2022 № 009-01/р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович (тел. 235-61-02).

Додатки:

- 1) Проект рішення на 1 арк.;
- 2) пояснювальна записка на 2 арк.;
- 3) копія Рішення Київської міської ради від 02 грудня 1999 року № 129/631 «Про питання будівництва нежитлових об'єктів на територіях житлової забудови в м. Києві» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 23 грудня 1999 року № 172/674) на 1 арк.;
- 4) електронна версія зазначеного проекту рішення.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Вячеслав Непон
Борис Роботнік
Лариса Жилик 234 68 63

197669