

08/231-2891/17P
06.07.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Миколи Ушакова, 1 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСЕРВІС-5» для будівництва житлових будинків

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:411:014

Проект рішення (екз. 1)
ПР-10537
від 06.07.2016 до справи
A-21827
Заява ДЦ № 01023-000212329-014 від 31.05.2016



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,7886 га (кадастровий номер 8000000000:75:411:0014) на вул. Миколи Ушакова, 1 у Святошинському районі м. Києва товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСЕРВІС-5» для будівництва житлових будинків на чотири земельні ділянки площами 0,4106 га, 0,5657 га, 0,4122 га та 0,4001 га (справа А-21827, заява ДЦ № 01023-000212329-014 від 31.05.2016).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ _____ від _____

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про погодження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки на
вул. Миколи Ушакова, 1 у Святошинському
районі м. Києва товариству з обмеженою
відповідальністю «БУДСЕРВІС-5» для
будівництва житлових будинків**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДСЕРВІС-5»*

Заява *від 12.05.2015 № К-24775*

Доручення на підготовку проекту рішення *від 13.07.2015 № 08/12456*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:411:0014)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миколи Ушакова, 1*

Площі *1,7886 га*

Умови передачі *оренда до 14.10.2016 року*

Цільове призначення *для будівництва житлових будинків*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

Земельна ділянка на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт від 24.10.2011 № КВ12511062701, виданого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві, ТОВ "Будсервіс-5" забудувало житловими будинками № 1-Д, 1-В, 1-Б, 1-Г (поштові адреси присвоєні розпорядженнями Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації) і ввело їх в експлуатацію.

Відповідність збудованих житлових будинків проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та готовність їх до експлуатації підтверджується Свідоцтвом № 2600000148 та № 2600000231 виданих Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві, а також Сертифікатами серії IV № 165151950023 та № 165143590943 виданих Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

Інші особливості:

Проектом рішення передбачено погодити поділ земельної ділянки, яка на підставі рішень Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 та від 14.07.2011 № 782/6169 передана в оренду до 14.10.2016 року ТОВ «БУДСЕРВІС-5» для будівництва житлових будинків (договір оренди земельної ділянки від 14.10.2011 № 75-6-00527).

ТОВ «БУДСЕРВІС-5» надано нотаріально завірену заяву щодо поділу земельної ділянки від 27.04.2015 № 450 зі схемою поділу земельної ділянки.

В результаті поділу утворюються чотири земельні ділянки, на які балансоутримувачі будинків зможуть звернутися з клопотаннями щодо оформлення права користування земельними ділянками.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу і передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

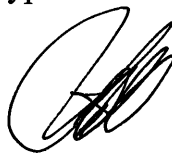
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016
№08/231-2891/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” липня 2016 року
№ 08/231-2891/ПР

08/231-2891/19
06.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2016 № 057052- 12955
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Миколи Ушакова, 1 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСЕРВІС-5» для будівництва житлових будинків" (справа А-21827) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук