



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова 13/9 у Дніпровському районі м. Києва.

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечно для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,31 га на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, (таблиця 2).

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,31 га на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,31 га на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – Суб'єктом подання даного проекту

рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Горбунов Ярослав Володимирович, особа, відповідальна за створення та супроводження

проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Горбунова Я. В. – Шуміло Олександр Леонідович, контактні телефони – (093) 775-60-41.

Депутат Київської міської ради



Я.Горбунов

Вик.: помічник-консультант депутата
Шуміло О. Л., тел.: (093) 775 – 60 – 41



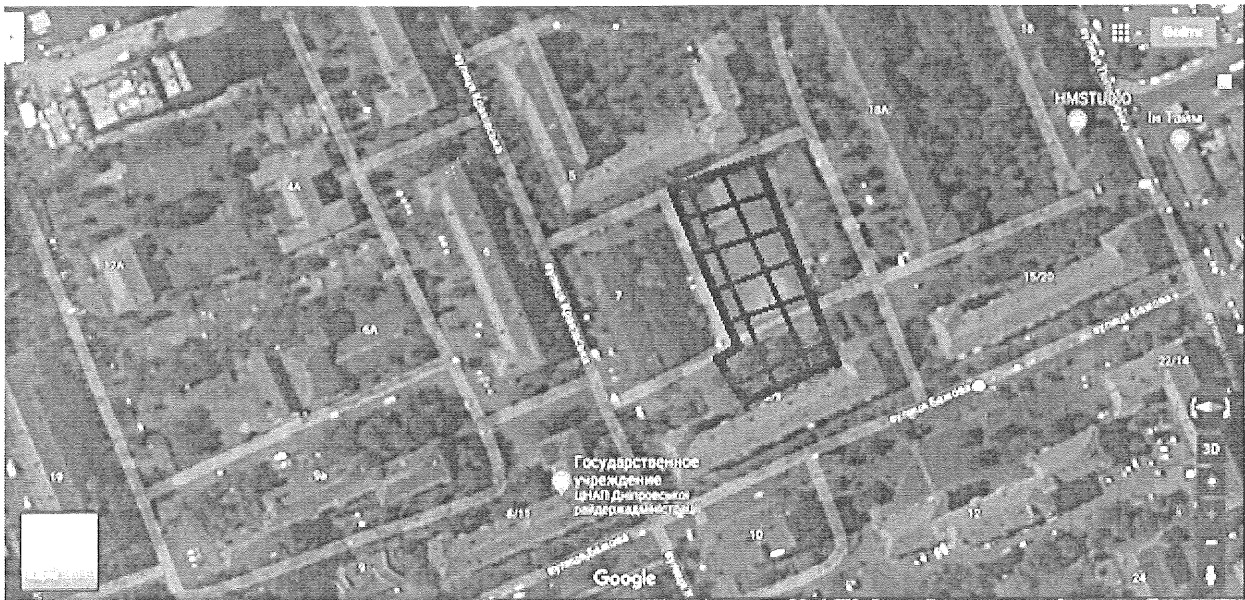
Додаток 1
до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ вул. Краківська, 7 та вул. Бажова 13/9.
площа земельної ділянки	- 0,31 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова

В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул.
Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва»»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
... Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.			... Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.		
№	Сквери	Площа	№	Сквери	Площа
29	По вул. Макаренка	1,12	29	По вул. Макаренка	1,12
30	По вул. Фанерній	2,25	30	По вул. Фанерній	2,25
31	Мікросад	2,12	31	Мікросад	2,12
32	2й Стародарницький	0,4	32	2й Стародарницький	0,4
33	Біля театру драми і комедії	1,05	33	Біля театру драми і комедії	1,05
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	34	Вул. Олекси Довбуша	2,84
			35	Вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9	0,31
	Разом:	21,57		Разом:	21,88

Депутат Київської міської ради



Я. Горбунов

Вик.: помічник-консультант депутата
 Шуміло О. Л., тел.: (093) 775 – 60 – 41





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2018 № 057024-
на № 08/279/08/024-119 від 20.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
Копія: AShumilo95@gmail.com

Шановний Ярославе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва та присвоєння йому назви «Тюльпановий Сад».

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор

П. Оленич

Інформація про ЕЦП

№ документа **057024-19394**
Дата реєстрації **11.09.2018**



Растри аерофотозојомки 2014р.



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:196:0006	Відкрите акціонерне товариство "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 5		7374,12		
66:196:0008	ВАТ "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 9/13		5812,41		
66:196:0009	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового та нежитлового фонду" Дніпровської районної у м.Києві ради Товариство з обмеженою відповідальністю "Гратіс ЛТД" Товариство з обмеженою відповідальністю "Катрін"	вул. Бажова, 15/20		4798,23		
66:196:0010	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно" Фізична особа Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"	вул. Попудренка, 18		4815,78		
66:196:0011	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 18а		10512,24		
66:196:0012	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 16		3977,76		
66:196:0013	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Попудренка, 16а		1726,29		
66:196:0020	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	931,8		
66:196:0021	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Краківська, 7		1248,89		
66:196:0023	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	714,96		
66:196:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Попудренка, 16а		4655,85	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
66:196:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Попудренка		520,27		
66:196:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Попудренка		452,24		
66:196:0032	Фізична особа	вул. Краківська, 7 (бокс 27-б)		526,15	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
66:196:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3		3820,02	Оренда на 25 років	25.12.2037

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

“Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Дніпровського району м. Києва”

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код
ЄДРПОУ 39606435

31.08.2018 № 103/45-5884
На № 103/45/2252 від 27.08.2018

Депутату Київської міської ради
Горбунову Я.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

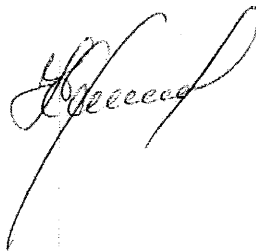
Шановний Ярославе Володимировичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.08.2018 року № 08/279/08/024-118 щодо погодження місця розташування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9.


За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування зазначених житлових будинків.

З повагою
Директор



С.Прогонок

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М. 
517-63-87



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: penol12@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.18 № 2802/140/11/103

На № 2802/140/11/103

Депутату Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шаповний Ярославе Володимировичу!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула проект рішення Київради № «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва, надісланого на розгляд та погодження листом від 20.08.2018 № 08/279/08/024-117 та в межах компетенції погоджує зазначений проект рішення у надісланій редакції.

Разом з цим інформуємо, що вказана територія знаходиться в частині житлової забудови, тому визначення орієнтовних меж вказаної земельної ділянки, з метою присвоєння їй статусу скверу повинні визначатись з урахуванням позицій мешканців мікрорайону, суміжних землекористувачів та балансоутримувачів земельних ділянок.

Крім того інформуємо, що під час визначення упорядкованої ділянки зелених насаджень та її планування, необхідно врахувати забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків; що розташовані поряд.

З повагою

Голова

П. Онофрійчук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

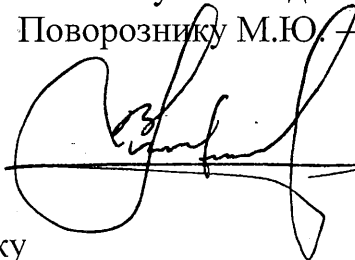
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2018
№08/231- 2890/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2890/ПР



08/231-2830/17P

14. 09. 2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» вересня 2018 р.

№ 08/279/08/024 - 128

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Депутатське звернення

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 орієнтовною площею 0,31 га у Дніпровському районі м. Києва» за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 12 сторінках.

З повагою

депутат Київради

Горбунов Я. В.