



08/231-289/ПР  
/ 03.03.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Заб. реч. док (губ)



406538625

**Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель**

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 406538625).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

19-04-2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
13  
13.05.2023 108/230-495

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

| Порядковий номер | Регістраційний номер справи | Назва технічної документації із землеустрою   | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га  | Адреса  | Категорія земель   | Код виду цільового призначення, назва   |
|------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|--|---|--|---|
| 1                | 521152914                   | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:039 обмеженого вулицями Єрванською, Козицького Пилипа, Генерала Генадія Воробйова та Уманською у Солом'янському районі м. Києва | 8000000000:72:039:0002              | 0,0424   | проїзд до вул. Генерала Генадія Воробйова, 17, Солом'янський р-н, м. Київ                           | Землі рекреаційного призначення  | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
|                  | 8000000000:72:039:0003      |   | 0,0096                              | вул. Генерала Генадія Воробйова, 20, Солом'янський р-н, м. Київ            | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії  |   |
|                  | 8000000000:72:039:0004      |   | 0,4712                              | вул. Генерала Генадія Воробйова, вул. Уманська, Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства  |   |
|                  | 8000000000:72:039:0005      |   | 0,0022                              | вул. Генерала Генадія Воробйова, 17, Солом'янський р-н, м. Київ            | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |   |
|                  | 8000000000:72:039:0006      |   | 0,0753                              | вул. Генерала Генадія Воробйова, Солом'янський р-н, м. Київ                | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |   |
|                  | 8000000000:72:039:0007      |   | 0,0287                              | вул. Уманська, Солом'янський р-н, м. Київ                                  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |   |
|                  | 8000000000:72:039:0008      |   | 0,0646                              | вул. Козицького Пилипа, Солом'янський р-н, м. Київ                         | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  |   |

|   |           |  |                        |        |   |   |  |
|---|-----------|--|------------------------|--------|---|---|--|
|   |           |  | 8000000000:72:039:0009 | 0,0258 | вул. Уманська,<br>Солом'янський р-н, м. Київ  | Землі промисловості,<br>транспорту, електронних<br>комунікацій, енергетики,<br>оборони та іншого<br>призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування,<br>які використовуються як вулиці, майдани, проїзди,<br>дороги, набережні  |
|   |           |  | 8000000000:72:039:0010 | 0,3638 | вул. Єреванська, вул.<br>Козицького Пилипа, вул.<br>Генерала Генадія<br>Воробйова, вул. Уманська,<br>Солом'янський р-н, м. Київ | Землі промисловості,<br>транспорту, електронних<br>комунікацій, енергетики,<br>оборони та іншого<br>призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування,<br>які використовуються як вулиці, майдани, проїзди,<br>дороги, набережні  |
|   |           |  | 8000000000:72:039:0011 | 0,0265 | вул. Уманська, 21-23,<br>Солом'янський р-н, м. Київ   | Землі промисловості,<br>транспорту, електронних<br>комунікацій, енергетики,<br>оборони та іншого<br>призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних,<br>підсобних і допоміжних будівель та споруд<br>технічної інфраструктури (виробництва та<br>розподілення газу, постачання пари та гарячої води,<br>збирання, очищення та розподілення води) |
|   |           |  | 8000000000:72:039:1002 | 3,8756 | парк "Юність",<br>Солом'янський р-н, м. Київ  | Землі рекреаційного<br>призначення  | 07.08 Земельні ділянки загального користування,<br>які використовуються як зелені насадження<br>загального користування  |
| 2 | 733703523 | Технічна документація із<br>землеустрою щодо інвентаризації<br>земель на території кадастрового<br>кварталу 79:503 який проходить по<br>вул. Антоновича у Голосіївському<br>районі м. Києва  | 8000000000:79:503:0001 | 0,5436 | вулиця Антоновича,<br>Голосіївський район, місто<br>Київ  | Землі промисловості,<br>транспорту, електронних<br>комунікацій, енергетики,<br>оборони та іншого<br>призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і<br>споруд автомобільного транспорту та дорожнього<br>господарства  |
| 3 | 410529536 | Технічна документація із<br>землеустрою щодо інвентаризації<br>земель на території кадастрового<br>кварталу 79:707 в межах вул.<br>Заболотного Академіка у<br>Голосіївському районі м. Києва | 8000000000:79:707:0001 | 3,4257 | вулиця Заболотного<br>Академіка, Голосіївський<br>район, місто Київ   | Землі промисловості,<br>транспорту, електронних<br>комунікацій, енергетики,<br>оборони та іншого<br>призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і<br>споруд автомобільного транспорту та дорожнього<br>господарства  |
|   |           |  |                        | 8,9550 |   |   |  |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51847 від 28.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження технічних документів із землеустрою  
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи  
№ 406538625



## 1. Юридична особа:

|  |   |
|--|---|
| Назва  | <b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b>   |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | <b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b><br><b>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</b> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*      | <b>Відсутній</b>  |
| Реєстраційний номер:                             | <b>від 01.02.2023 № 406538625</b>   |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

**2. Відомості про земельні ділянки:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

**5. Особливі характеристики земельних ділянок:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

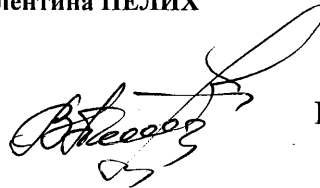
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

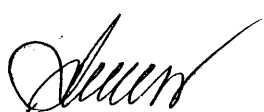
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

13.05.2023 № 08/230-495

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження  
до проєкту рішення Київської міської ради  
від 03.03.2023 № 08/231-289/ПР  
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо  
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

В преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»».

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється



спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Водночас, зауважуємо, що відповідно до додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення.

Відповідно до статті 1<sup>2</sup> Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» до 1 січня 2024 року:

а) до складу проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається: щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проєкти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проєкти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК