

08/дз1-288/17Р  
ед. 02. 2022



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Марченко Яні Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 24 в Оболонському районі міста Києва



534128883

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 січня 2022 року № НВ-0000017362022) і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11 січня 2022 року № 294231620), Київська міська рада

## **ВИРШИЛА:**

1. Вважати припиненим товариству з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» право оренди земельної ділянки площею 0,0515 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0287), сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 43,0809 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0039).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Марченко Яні Олександрівні на вул. Редьчинській, 24 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 534128883).

3. Передати громадянці Марченко Яні Олександрівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0515 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0287) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Редьчинській, 24 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 березня 2020 року, номер запису про право власності: 36077032, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11 січня 2022 року № 294101733) (справа № 534128883).

4. Громадянці Марченко Яні Олександрівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 534128883

№ ПЗН-37206 від 12.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянці Марченко Яні Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 24 в Оболонському районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва:

*Марченко Яна Олександрівна*

Клопотання:

*від 30.12.2021 номер 534128883*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0287).

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Редьчинська, 24 у Оболонському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0515 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Марченко Яні Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 24 в Оболонському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 257 кв. м, який належить на праві власності громадянці Марченко Яні Олександрівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2022 № 94101733, номер запису про право власності: 36077032 від 25.03.2020).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням території садибної житлової забудови (на розрахунковий період).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2022 № 294231620).</i>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 43,0809 га, що перебувала в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713). На сформовану в результаті поділу земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:139:0287, площею 0,0515 га укладено договір оренди з ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 10.09.2015 № 708( термін дії до 24.06.2030) з тим же цільовим призначенням (код КВЦПЗ 02.01). ТОВ «Дніпровська рив'єра» надало нотаріальну згоду від 25.03.2012 № 632 на припинення права користування земельною ділянкою у зв'язку з набуттям громадянкою Марченко Яною Олександрівною права власності на жилий будинок, розташований на цій земельній ділянці. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Адреса земельної ділянки «вул. Редьчинська, 24» визначена відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2014 № 374/374 та розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

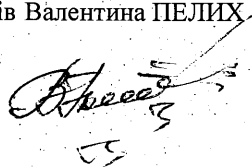
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.02.2022  
№ 08/231 – 288/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” лютого 2022 року  
№ 08/231 – 288/ПР

08/231-288/17P  
02.02.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2022 № 05715-СЛ-37206

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Марченко Яні Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 24 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 534128883) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 534128883 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 534128883 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.01.2022 № ЗВ-8000000942022 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 30.12.2021 №534128883 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 06.01.2022 №05716-247 на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.01.2022 №№ 294231620, 294101733 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ