

08/231-2888/MP
06.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством „КИЇВМІСЬКБУД-1” для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом”

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:119:011

Проект рішення (екз. 1)
ПР-10502
від 04.07.2016 до справи

A-20443



Враховуючи те, що приватним акціонерним товариством „КИЇВМІСЬКБУД-1” з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599 будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом не проведено, земельна ділянка для забудови протягом 9 років не використана, відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству „КИЇВМІСЬКБУД-1” в поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599 площею 0,5388 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0011) на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством „КИЇВМІСЬКБУД-1” на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 469/2930 „Про передачу земельної ділянки закритому акціонерному товариству „КИЇВМІСЬКБУД-1” для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом на вул. Лук'янівській, 5 Шевченківському районі м. Києва” (справа А-20443).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати приватне акціонерне товариство „КИЇВМІСЬКБУД-1” про прийняття цього рішення.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12856 від 24.02.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "КИЇВМІСЬКБУД-1" для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом"

До кадастрової справи

№ А-20443



2 347011 528566

1. Юридична особа:

Назва	<i>Закрите акціонерне товариство "Київміськбуд-1"</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 469/2930</i>
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	<i>Договір від 07.12.2006 № 91-6-00599</i>
Клопотання про розірвання	<i>від 29.09.2011 № 480</i>
Доручення Київради	<i>від 04.10.2011 № 43579</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:119:011)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лук'янівська, 5</i>
Площа	<i>0,5388 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років (термін дії скінчився)</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 №469/2930 земельна ділянка площею 0,54 га передана ЗАТ "Київміськбуд-1" у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом на вул. Лук'янівській, 5 (договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 07.12.2006.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

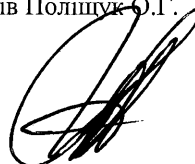
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016
№08/231-2888/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” липня 2016 року
№ 08/231-2888/ПР

08/231-2888/12
106.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2016 № 057052- 16873
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством „КИЇВМІСЬКБУД-1” для будівництва житлового будинку з об’єктами обслуговування населення та паркінгом” (справа А-20443) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук