



08/231-2886/MP
106.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Дружба 2" на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва соціального житла з інфраструктурою

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:129:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-10453
від 29.06.2016 до справи

K-26692



2 347015 004530

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Дружба 2" на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність місця розташування земельної ділянки Генеральному плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року", керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Дружба 2" на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва соціального житла з інфраструктурою (K-26692).

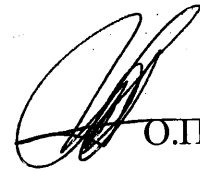
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17888 від 26.04.2016

До справи

№ К-26692



2 347011 578882

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Дружба 2" на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва соціального житла з інфраструктурою

1. Юридична особа:

Назва *Гаражно-будівельний кооператив "Дружба 2"*
Клопотання *від 15.04.2016 № К-26692*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:129:0012к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тираспольська, 12*
Площа *0,29 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва соціального житла з інфраструктурою*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

У зв'язку з тим, що цільове призначення зазначеної земельної ділянки не відповідає дозволеним видам використання території відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 04.07.2013 підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва соціального житла з інфраструктурою на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016
№08/231-2886/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” липня 2016 року
№ 08/231-2886/ПР

08/231-2886/2P
06.07.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2016 № 057052- 12564
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Дружба 2" на вул. Тираспольській, 12 у Шеченківському районі м. Києва для будівництва соціального житла з інфраструктурою" (справа К-26692) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук