

08/231-287/ПР  
02.03.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

### Про продовження строку дії окремих рішень Київської міської ради

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ, з метою забезпечення наповнення бюджету міста Києва, а також зменшення негативних наслідків повномасштабної агресії Російської Федерації проти України для суб'єктів господарської діяльності, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строки дії всіх рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду та/або про поновлення договорів оренди земельних ділянок, які були прийняті у період з 01 січня 2021 року по 01 березня 2023 року, та по яких суб'єкти господарювання (орендарі) не встигли укласти відповідний договір оренди земельної ділянки.

2. Встановити, що громадяни України та юридичні особи, щодо яких Київська міська рада прийняла рішення про передачу земельних ділянок в оренду та/або про поновлення договорів оренди земельних ділянок у період з 01 січня 2021 року по 01 березня 2023 року, мають право протягом строку дії воєнного стану та протягом 6 місяців з дня його припинення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

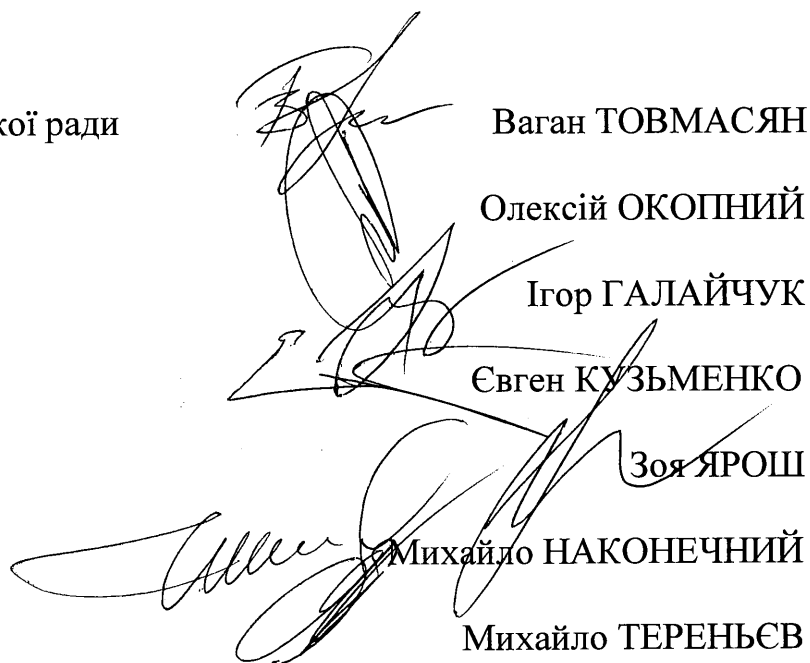
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради



Ваган ТОВМАСЯН  
Олексій ОКОПНИЙ  
Ігор ГАЛАЙЧУК  
Євген КУЗЬМЕНКО  
Зоя ЯРОШ  
Михайло НАКОНЕЧНИЙ  
Михайло ТЕРЕНЬСВ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника Управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
**«Про продовження строку дії окремих рішень Київської міської ради»**  
(далі – Проект рішення)

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про продовження строку дії окремих рішень Київської міської ради» обумовлене необхідністю пом'якшення негативних наслідків для територіальної громади міста Києва та суб'єктів господарювання в місті, спричинених повномасштабним вторгненням агресора на територію України та введенням у зв'язку з цим правового режиму воєнного стану.

Більшість рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду та/або про поновлення договорів оренди земельних ділянок містять положення про те, що такі рішення втрачають чинність через дванадцять місяців з моменту їх оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки. Укладення договорів оренди земельних ділянок з Київською міською радою є досить тривалою бюрократичною процедурою.

Оскільки у період з 24 лютого 2022 року всі органи місцевого самоврядування та державної влади працюють з суттєвими обмеженнями, а також враховуючи, що протягом більше трьох місяців не працював Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, велика кількість орендарів земельних ділянок, рішення про передачу в оренду яких прийняла Київська міська рада в 2021 році, не встигли у встановлений річний строк укласти договори оренди земельних ділянок (додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок).

Крім того, протягом 2022 року Київська міська рада продовжувала працювати та включала в рішення про передачу земельних ділянок пункт щодо втрати чинності рішеннями протягом року з моменту їх офіційного оприлюднення. Разом з тим, в умовах воєнного стану не всі орендарі земельних ділянок мають можливість своєчасно звернутися та укласти договори оренди земельних ділянок.

Законодавство, що регулює питання правового режиму воєнного стану, не передбачає автоматичного зупинення перебігу усіх строків на період дії воєнного стану. Тому продовження строків для укладення договорів оренди земельних ділянок на один рік після завершення періоду дії правового режиму воєнного стану є цілком доцільним і логічним в наявних умовах, оскільки Київська міська рада уже прийняла рішення про передачу в оренду земельних ділянок, а орендарі готові укласти договори оренди та сплачувати орендну плату до міського бюджету. При цьому у разі не продовження строків укладення договорів оренди Київській міській раді

доведеться вдруге приймати ті самі рішення, що створить додаткове навантаження на Київраду та її структурні підрозділи.

Отже, з метою врахування інтересів територіальної громади міста Києва, орендарів земельних ділянок, які здебільшого є суб'єктами господарювання, а отже бюджетоформуєчим елементом на даний момент вважаємо за доцільне прийняття рішення Київської міської ради про продовження строків укладення договорів оренди земельних ділянок на підставі рішень Київської міської ради на один рік після завершення періоду дії правового режиму воєнного стану

Проект рішення підготовлено на підставі статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» зі змінами, затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою пом'якшення негативних наслідків для територіальної громади міста Києва та суб'єктів господарювання в місті, спричинених повномасштабним вторгненням агресора на територію України та введенням у зв'язку з цим правового режиму воєнного стану.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд таких завдань:

- продовжити строки дії всіх рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду та/або про поновлення договорів оренди земельних ділянок, які були прийняті у період з 01 січня 2021 року по 01 березня 2023 року, та по яких суб'єкти господарювання (орендарі) не встигли укласти відповідний договір оренди земельної ділянки;
  
- встановити, що громадяни України та юридичні особи, щодо яких Київська міська рада прийняла рішення про передачу земельних ділянок в оренду та/або про поновлення договорів оренди земельних ділянок у період з 01 січня 2021 року по 01 березня 2023 року, мають право протягом строку дії воєнного стану та протягом 6 місяців з дня його припинення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

Наслідком прийняття проекту рішення стане продовження строків укладення договорів оренди земельних ділянок та/або про поновлення договорів оренди земельних ділянок на підставі рішень Київської міської ради на шість місяців з моменту закінчення дії правового режиму воєнного стану.

**3. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**

Реалізація зазначеного проекту рішення сприятиме збільшенню надходжень до бюджету міста Києва.

**4. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

Депутати Київської міської ради

  
Ваган ТОВМАСЯН

Олексій ОКОПНИЙ

Ігор ГАЛАЙЧУК

Євген КУЗЬМЕНКО

Зоя ЯРОШ

  
Михайло НАКОНЕЧНИЙ

Михайло ТЕРЕНЬСВ



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О. *Єлизо А. О.*

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2023  
№ 08/231 – 287/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.  
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” березня 2023 року  
№ 08/231 – 287/ПР



08/231-287/MP  
/ 02. 03. 2023

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 02 » березня 2023 р.

№ 08/279/09/171-48

Заступнику міського голови -  
секретарю Київської міської ради

**БОНДАРЕНКУ В.В.**

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до частини першої статті 29 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам проект рішення Київради «Про продовження строку дії окремих рішень Київської міської ради» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

*Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками  
на 5 арк.*

**З повагою,  
депутат Київради**

**Ваган ТОВМАСЯН**