



08/231-2876/np
06.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
«ЛЮКС» договору оренди
земельної ділянки для
реконструкції, експлуатації та
обслуговування торговельного
комплексу на вул. Героїв Дніпра,
35 в Оболонському районі
м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:041:140

Проект рішення (екз.1)
ПР-10554
від 06.07.2016 до справи

A-22500



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» від 25.05.2016 № КОП-0876, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661 площею 0,1053 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:041:0140), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва (справа № A-22500).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЛЮКС»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.06.2016 № 057041-11849.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18971 від 22.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22500



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
"ЛЮКС" договору оренди земельної ділянки для
реконструкції, експлуатації та обслуговування
торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в
Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"Торговельний центр"Люкс"**
Клопотання **від 25.05.2016 № КОП-0876**

Згода (доручення) на
проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:041:0140п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 35**
Площа **0,1053 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для реконструкції, експлуатації та обслуговування
торговельного комплексу**
Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **6 598 184 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01024 від 21.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11849 від 16.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (на земельній ділянці розташовані торговельні кіоски)**

Інші особливості : **Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній вулиці Героїв Дніпра та межує із земельною ділянкою, яка передана ТОВ "Торговельний центр "Люкс" в оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (рішення Київради від 08.07.2010 № 1150/4588, договір оренди від 18.07.2011 № 78-6-00660).
Проектом рішення передбачається:
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.07.2011 № 78-6-00661, укладений на підставі рішення Київради від 08.07.2010 № 1150/4588;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 18.07.2016.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Інформація щодо вирішення питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста відсутня.
Частини земельної ділянки орієнтовними площами 0,01 га та 0,01 га відноситься до зеленої зони.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **329 909 грн. 23 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016
№08/231-2876/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“06” липня 2016 року
№ 08/231-2876/ПР



08/231-2876/MP
06.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2016 № 057052- 12976
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "ЛЮКС" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Героїв Дніпра, 35 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22500) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук