

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці № 34 у
3 мікрорайоні житлового
масиву «Позняки» у
Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження території зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) на земельну ділянку (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047) орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

1.1. Вилучити з постійного користування КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) земельну ділянку орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

1.2. Доручити КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) звернутися у реєстраційну службу для припинення права постійного користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

2. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

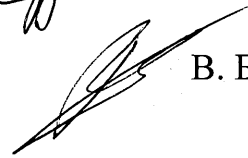
Депутати Київської міської ради



Д. Попов



П. Кузик



В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

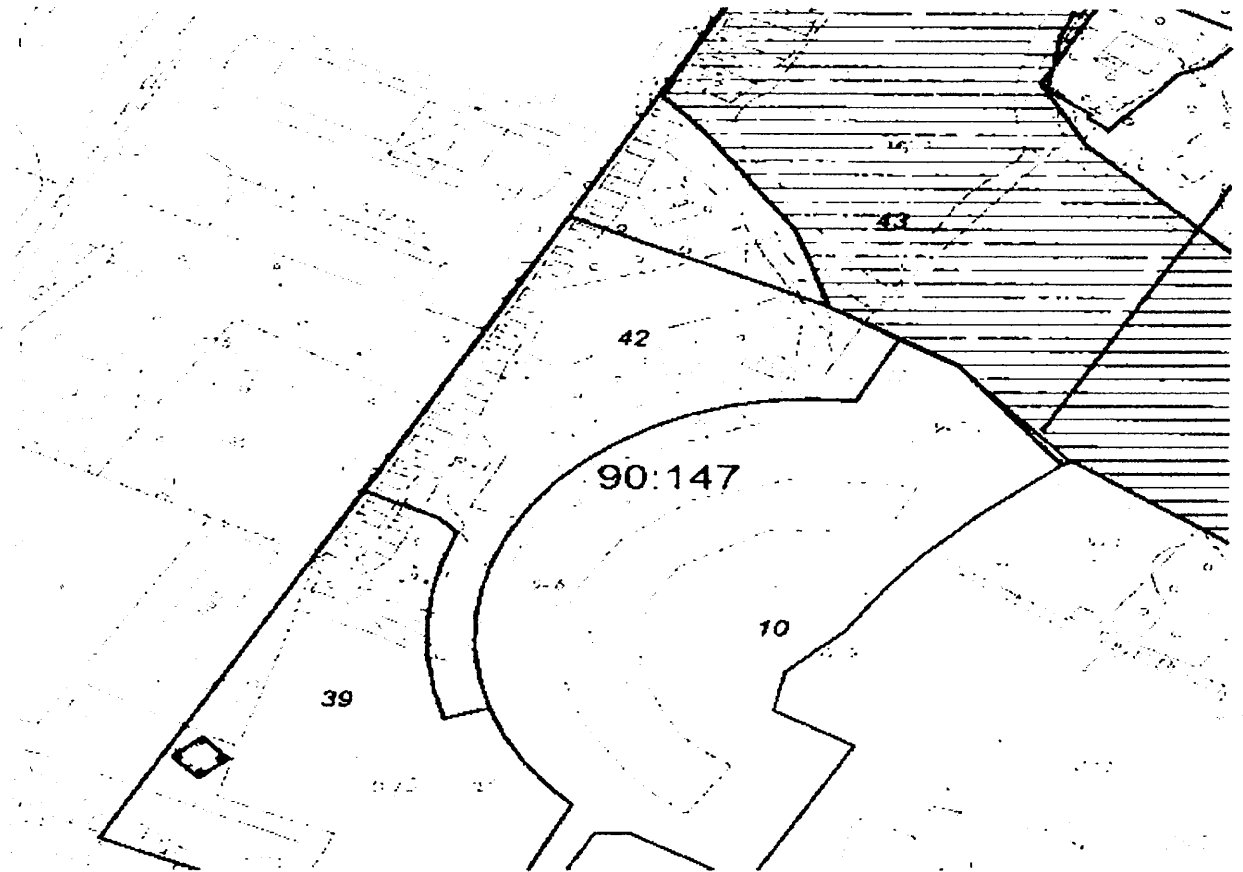
План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки

– м. Київ, Дарницький район,
ділянка № 34 у 3 мікрорайоні
житлового масиву «Позняки»

Орієнтовна площа земельної
ділянки

– 0,5510 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні
житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 27.06.2017 № 057022-11231 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 417 417 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ» передано в постійне користування земельну ділянку площею 0,5510 га для будівництва блоку побутового обслуговування ділянку № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

05.09.2017 мною було направлено звернення до директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ» щодо надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки».

21.09.2017 мною було отримано відповідь від директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ», що комунальне підприємство не заперечує щодо надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки».

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- припинення права постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) на земельну ділянку (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047) орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- вилучення з постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) земельну ділянку орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) звернутися у реєстраційну службу для припинення права постійного користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищевказаної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської

міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в Дарницькому районі м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

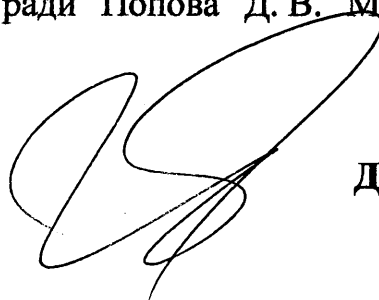
Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович та Кузик Петро Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Матюк Денис Олексійович (тел. 063-196-55-48).

Депутат Київської міської ради

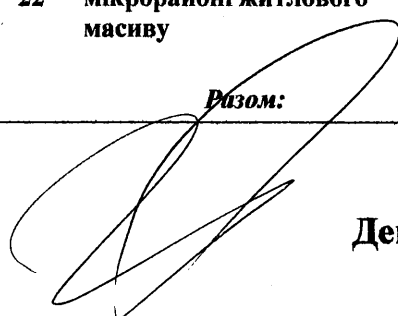


Денис Попов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
№ 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі
м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
<i>Сквери</i>			<i>Сквери</i>		
1	Біля АЗС	0,70	1	Біля АЗС	0,70
2	По вул. Бориспільській	0,98	2	По вул. Бориспільській	0,98
3	Проспект Бажана	2,00	3	Проспект Бажана	2,00
4	Від Харківської площі до вул. Чернігівська	7,97	4	Від Харківської площі до вул. Чернігівська	7,97
5	Вул. Григоренка 1а-7	0,40	5	Вул. Григоренка 1а-7	0,40
6	Вул. Григоренка 38-40	0,30	6	Вул. Григоренка 38-40	0,30
7	Біля Дарницького шляхопроводу	2,17	7	Біля Дарницького шляхопроводу	2,17
8	Вул. Драгоманова 42	0,30	8	Вул. Драгоманова 42	0,30
9	Біля ж/Д вокзалу	0,65	9	Біля ж/Д вокзалу	0,65
10	Імені Крупської	0,72	10	Імені Крупської	0,72
11	По вул. Кошиця	0,86	11	По вул. Кошиця	0,86
12	«Привокзальний»	2,22	12	«Привокзальний»	2,22
13	Руднева	0,31	13	Руднева	0,31
14	Вул. Ревуцького 42/46	1,50	14	Вул. Ревуцького 42/46	1,50
15	РВК і РБК	2,56	15	РВК і РБК	2,56
16	По вул. Сормовській	0,38	16	По вул. Сормовській	0,38
17	Трудової Слави	1,50	17	Трудової Слави	1,50
18	Харківське шосе 180/21	0,35	18	Харківське шосе 180/21	0,35
19	По Харківському шосе	0,47	19	По Харківському шосе	0,47
20	Ім. «Шевченка»	0,66	20	Ім. «Шевченка»	0,66
21	Сквер по вул. Григоренка 28	0,42	21	Сквер по вул. Григоренка 28	0,42
			22	Земельна ділянка №34 у 3 мікрорайоні житлового масиву	0,55
Разом: 27,47			Разом: 28,02		

Депутат Київської міської ради



Денис Попов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

21.09.2017 № 114/7-125/2

на № _____ від _____ Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Попову Д.В.

м.Київ, вул. Хрещатик, 26, каб. 419

щодо надання статусу
скверу земельній ділянці,
кадастровий номер
800000000:90:147:0042

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Ваше депутатське звернення від 05.09.2015 № 08/27/08/053-168
розглянуто.

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомляє, що не заперечує проти
надання статусу скверу земельній ділянці № 34 площею 0,5510 га
у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки.

З повагою
Директор



В.Непоп



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2017 № 057022-11231
на № 08/279/08/253-114 від 16.06.2017

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Попову Д.В.

вул. Хрещатик, 26, каб. 419,
м. Київ, 01044

d_popov@hotmail.com

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.06.2017 № 08/279/08/253-114 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 417/417 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) площею 0,5510 га для будівництва блоку побутового обслуговування на ділянці № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва, (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора



Ю. Кулаковський

10-9-00047

990-147-042

08.04.2011

ЯЯ 389601



КУЗР

КМДА 2

347003 423620



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою



Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Володимирська, 42

(адреса місця знаходження адресата)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 02.10.2008 р. № 417/417

(назва органу, дата і номер рішення)

постійним користувачем земельної ділянки площею **0,5510 га**

(екстари або кв. метри)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **ділянка № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки**

(адреса – вулиця, номерний будинок)

у Дарницькому районі м. Києва

(район, область)

Цільово, призначення (використання) земельної ділянки **для будівництва блоку**

побутового обслуговування

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів**

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **10-9-00047**

Голови **Київський міський голова**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)



[Signature]
(підпис)

Л. Черновецький

(підпис)

Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

(назва державного органу земельних ресурсів)

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В. Пеструк

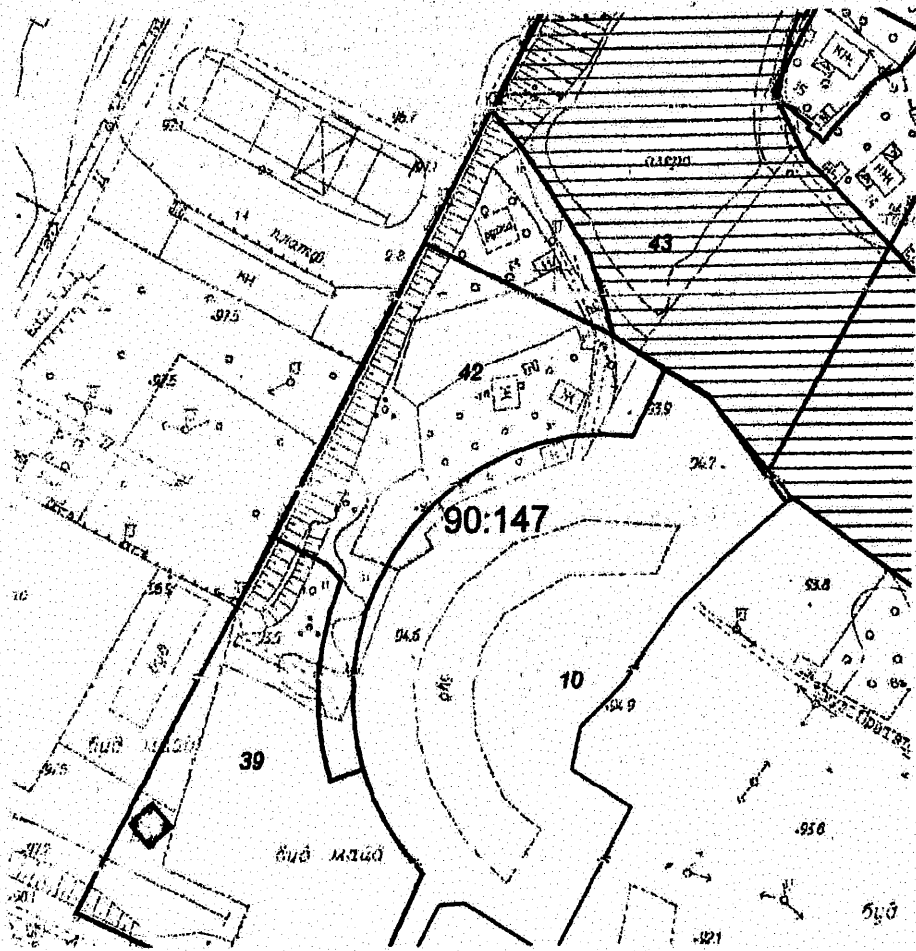
(підпис)

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форми державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

№№ ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:147:0010	Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду "Житло-Сервіс" Товариство з обмеженою відповідальністю "Посид"	набережна Дніпровська, 19		10798,59		
90:147:0039	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	земельна ділянка № 33 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		6958,38	Постійне користування	
90:147:0042	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	ділянка № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		5509,96	Постійне користування	
90:147:0043	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	земельна ділянка № 19 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		36796,9	Постійне користування	



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

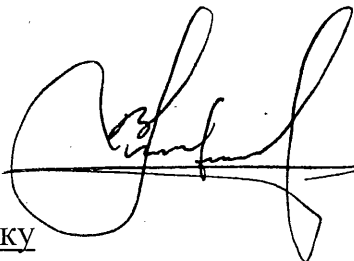
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018
№08/231- 2863/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“13” вересня 2018 року
№ 08/231 – 2863/ПР



08/230-2863/MP
13.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» вересня 2018 р.

№ 08/279/08/053-275

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.06.2017 № 057022-11231. (5 арк.)
6. Копія листа комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд – УКБ» від 21.09.2017 № 114/7-125/2. (1 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Денис Попов

Виконавець:
Денис Матюк
Тел. 063-196-55-48