

08/231-2861/17P  
13.09.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

79:144:0042

Проект рішення (екз.1)  
ПР-17559  
до справи

**A-25704**



2 347015 075592

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Макухи Олексія Михайловича від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2018 № НВ-3211336202018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2017 № 95121963), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Макусі Олексію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3211336202018) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 29.03.2018 № 321, від 06.04.2018 № 602, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018 № 118992494, від 06.04.2018 № 119938041) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03, справа А-25704).

2. Громадянину Макусі Олексію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасобко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



І. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33269/1 від 31.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25704



## 1. Фізична особа:

Назва	<i>Макуха Олексій Михайлович</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:144:0042п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 28в</i>
Площа	<i>0,0112 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 15 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>693 144 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03215 від 10.09.2018</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2017 № НВ-8000597312017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.08.2017 № 95121963, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . У матеріалах справи містяться документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна (нежитлова будівля площа якої складає 74,3 кв.м) згідно з яких майно перейшло у власність громадянина Макухи О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018 № 118992494 та від 06.04.2018 № 119938041).*

Інші особливості : *На підставі рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 653/3660 гр. Ратушному В.В. передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва. За наявною інформацією, відповідне право оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване. Згідно з нотаріальною згодою від 29.03.2018 № 519 гр. Ратушний В.В. не заперечує проти оформлення зазначеної земельної ділянки. У міському земельному кадастрі відсутня інформація про заборгованість по платі за землю. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **34 657 грн. 24 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

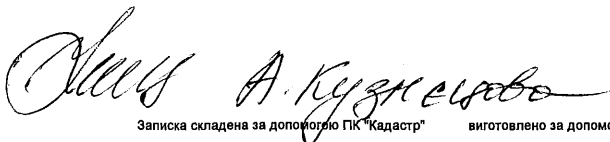
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Бродський О. Я.*  
Міщенко О.Г. – *в.д.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018  
№08/231- 2861/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” вересня 2018 року  
№ 08/231 – 2861/ПР



08/231-2861/MP  
13.09.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 057052-19558

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-25704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич