

08/231-286/MP
03.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсе-2Р

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
562701525
Дата: **28.01.2020**



Розглянувши окремо 17 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Дарницькому районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	201812020	Ламбурський Тарас Борисович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
2	554101552	Чайка Сергій Миколайович	Дарницький район, вул. Коцюбинського	0.01	для будівництва індивідуального гаражу

3	300139498	Вакуленко Максим Сергійович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
4	350159837	Давиденко Сергій Олександрович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
5	400017089	Петренко Юрій Вікторович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
6	788761016	Ламбурський Олександр Борисович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
7	340132559	Середа Сергій Олегович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
8	330132093	Терещенко Ігор Олегович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
9	201018749	Терещенко Ольга Василівна	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
10	554601529	Сизоненко Владислав Іванович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
11	669580182	Ястремський Анатолій Анатолійович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
12	740016013	Харченко Наталія Олексіївна	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
13	712385019	Дорошенко Олександр Миколайович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
14	787961018	Ільюхін Олег Володимирович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
15	426017546	Попіль Андрій Богданович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
16	201746418	Аболмасова Жанна Василівна	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу
17	421016465	Федун Олексій Анатолійович	Дарницький район, вул. Коцюбинського, 22	0.01	для будівництва індивідуального гаражу

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

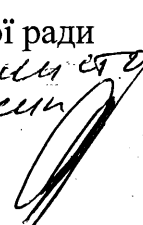


МАРІЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

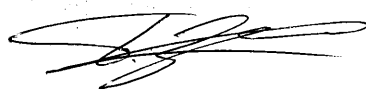
22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНІУК

Секретар



Георгій ЗАВОРАЗА

Б.О. Начальник ⁹управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Варвара ПОКАЩУК
Ганна ГАРШИНА

із загальної теми
26.07.2022 N 08/230-913

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у власність у Дарницькому
районі міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва **17 фізичних осіб**

Згода (доручення) на
проектування

Клопотання **17 клопотань**

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький**

Площа **згідно з переліком**

Цільове призначення **згідно з переліком**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На деяких земельних ділянках знаходяться гаражі гаражно-будівельного кооперативу «Бортничі».
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (17 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони.
Інші особливості:	<p>14 учасників антитерористичної операції; 2 члени родини загиблих учасників антитерористичної операції; 1 не надав документів про участь в антитерористичній операції.</p> <p>Земельна ділянка обліковується за гаражно-будівельним кооперативом «Бортничі» (обліковий код 90:175:0051).</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

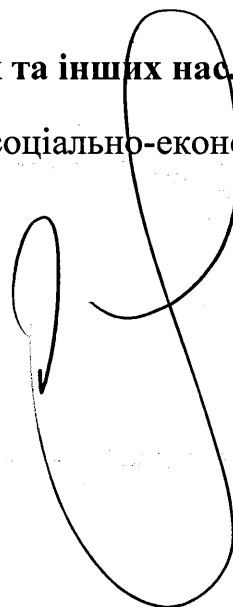
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

26.07.2021 № 08/230-913

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 03.02.2020 № 08/231-286/ПР
«Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Дарницькому
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Проектом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на
розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
громадянам у власність у Дарницькому районі міста Києва.

У преамбулі проекту рішення, як на одну із правових підстав його прийняття
міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального
плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020
№ 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції:
«передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної
власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для
містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки
розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких
видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план,
складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план

населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Також, у проєкті рішення назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

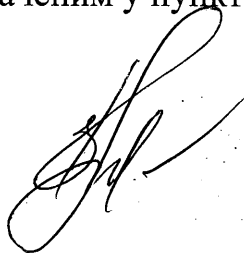
Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

2. У преамбулі проєкту рішення зазначено про розгляд окремо 17 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення).

Разом з тим, проєкт рішення не містить додатку, а пункт 1 містить перелік осіб, яким відмовляється у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

З метою приведення проєкту рішення до вимог нормопроектувальної техніки за забезпечення узгодженості між його положенням управління рекомендує у преамбулі проєкту рішення замість слів «згідно з додатком до цього рішення» зазначити «згідно з переліком, визначеним у пункті 1 рішення».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК