

08/231-285/MP
03.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
320140652
Дата: **28.01.2020**



Розглянувши окремо 16 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	703431016	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській біля буд. № 29, що навпроти буд. № 32 по вул. Моложанській	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	712383016	Чорнощоківа Людмила Миколаївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	639990109	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській, 5, що навпроти буд. № 4 по вул. Моложанській	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	522401343	Кучерина Лілія Анатоліївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	506201525	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Моложанській між буд. № 16 та № 22	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	572201943	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській між буд. № 21 та № 29	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	546601428	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, вул. Ситняківська між буд. № 8 та № 12	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	555001603	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській між буд. № 21 та № 29	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	494019407	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Муромській, 3, що навпроти буд. № 2 по вул. Толочанській	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	415019583	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, вул. Ситняківська між буд. № 17 та № 21	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	300121676	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській між буд. № 21 та № 29	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	406013545	Горбенко Олена Сергіївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	411016698	Костюк Сергій Миколайович	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

14	599401121	Заїка Ірина Валеріївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	674450165	Лимар-Дяченко Тетяна Миколаївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	742670013	Заїка Марія Володимирівна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

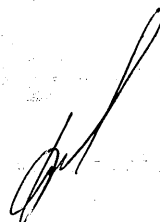


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТРАКЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
***Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у власність у Деснянському
районі міста Києва***

1. Фізична особа:

Назва *16 фізичних осіб*

Згода (доручення) на
проектування

Клопотання *16 клопотань*

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (14 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання), 2-ві земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

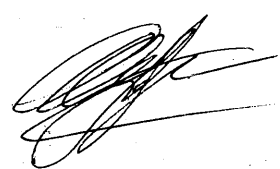
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020
№08/231- 285/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року
№ 08/231 – 285/ПР



08/231-285/MP
03.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05715-СЛ-6955

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва» (320140652) для подальшого опрацювання.

Додатки:

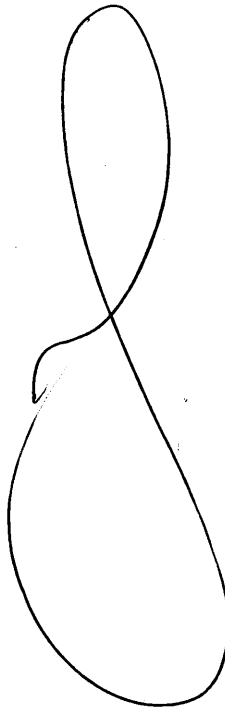
- проєкт рішення 320140652 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 320140652 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 300121676 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 415019583 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 494019407 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 555001603 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 546601428 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 572201943 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 506201525 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 522401343 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 639990109 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 712383016 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 703431016 на 6 арк. в 1 примірнику;

Відділ земельних ресурсів
В.В. Прокопів

- матеріали справи-клопотання 742670013 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 674450165 на 5 арк. в 1 примірнику; ✓
- матеріали справи-клопотання 599401121 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 411016698 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 300121676 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a single continuous loop that forms a figure-eight shape, with a small hook at the bottom left.

Петро ОЛЕНИЧ