08/231-2855/пр
13.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Електротехнічній, 43 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:017:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-17555
до справи
А-25572
Заява ДЦ № **50113-003185229-031-03** від 04.09.2018
2 347015 075554

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) товариству з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Електротехнічній, 43 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03, справа А-25572, заява ДЦ від 04.09.2018 № 50113-003185229-031-03).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,3039 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0012, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000802482018), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» на підставі договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4088 та дозволити її використання для будівництва

житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Електротехнічній, 43 у Деснянському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4088, а саме слова «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» замінити словами «для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4088, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4088.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 17.07.2018 № 5537/0/12-4/19-18.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33434 від 12.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Електротехнічній, 43 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25572

2 347018 334344

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МУСТАНГ АВТОПЛЮС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***МАРТИНЕНКО ІГОР ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО, 97, кв. 275***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 04.09.2018 № 50113-003185229-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 43***
Площа	***2,3039 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 903 819 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03230 від 12.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5998/0/12-4/09-18 від 26.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 232/82-17 від 17.02.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані відкрита автостоянка та майновий комплекс з нежитловими будівлями (літера А, Ж, Н) загальною площею 256,9 кв.м, який є власністю ТОВ "МУСТАНГ АВТОПЛЮС" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 08.09.2015 № 43488642 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2015 № 11087698).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 25.12.2014 № 31620038. Рішенням Київради від 29.09.2016 № 99/1103 передано ТОВ „МУСТАНГ АВТОПЛЮС" в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2,3039 га для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 43 у Деснянському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4088. Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***657 114 грн. 59 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018 №08/231- 2855/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2855/ПР

08/231-2855/ПР
13.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 057052-19525
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями на вул. Електротехнічній, 43 у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-25572) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич