



08/231-2854/MP  
24.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування"**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести наступні зміни до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп.

Степана Бандери, 26-в - 28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування" (далі – рішення):

1.1. Доповнити рішення новими пунктами:

"2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку на просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в."

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення."

1.2. Пункт 2 рішення вважати пунктом 4 відповідно.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді



Л. Антоненко

**Погоджено:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

А. Гаршина

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

### **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

На земельній ділянці в Оболонському районі міста Києва, що знаходиться за адресою м. Київ, проспект Степана Бандери, 24-Б з 2012 року розташований сад сакур, що був побудований за рахунок меценатських коштів ПП Тойота-Україна. У саду розташована 21 сакура, близько 800 інших дерев, та 7 інших об'єктів благоустрою, на кшталт лавок. Сад утримується у належному стані за рахунок коштів Підприємства з іноземними інвестиціями «Тойота-Україна» за договором з КП «УЗН Оболонського району», проте правовий статус земельної ділянки залишається невизначеним.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва та надання відповідного статусу земельній ділянці, яка знаходиться в Оболонському районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у цьому рішенні, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу. Відповідно до визначень у ДБН Б.2.2-5:2011, вищезазначена ділянка підпадає під ознаки скверу (упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення).

Для отримання погодження щодо подання проекту рішення про створення скверу на адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) було надіслано прохання надати погодження на надання рішенням Київської міської ради статусу скверу земельній ділянці площею 1,7 га на проспекті Степана Бандери, 26-В – 28 в Оболонському районі міста Києва.

Відповідно до відповіді на депутатське звернення, Департамент підтримує ініціативу створення скверу на зазначеній території (копія відповіді надається). Також, Департамент зазначив, що рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №768/3775 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування.

Проте, станом на сьогодні земельна ділянка на проспекті Степана Бандери, 26-В – 28 не зареєстрована та не обліковується в земельному

кадастрі. Фактично рішення Київради було невиконано через відсутність коштів та відповідних дій зі сторони КП «УЗН Оболонського району».

## **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Запропонований проект рішення передбачає:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775;
- опублікування цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

**8. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді – Леонід Васильович Антоненко. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антоненко.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської групи  
«Київська команда»



**Л. В. Антоненко**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2019 року згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Оболонський район				Оболонський район			
	Сквери				Сквери		
	На просп. Героїв Сталінграда, 49-в	0,33		23	На просп. Героїв Сталінграда, 49-в	0,33	
	відсутня				<b>просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в.</b>	<b>0,07 га 1,53</b>	

Депутат Київської міської ради



Л. Антоненко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.09.2019  
№08/231- 2854/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“24” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2854/ІР





08/231-2854/MP  
24.09.2019

## ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» вересня 2019 року

№ 08/279/08/156-1222

Подання проекту рішення

Заступнику міського голови – секретарю  
Київської міської ради

**Прокопіву В.В.**

адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

### *Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування».

#### **Додатки:**

- проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування»;

- пояснювальна записка до проекту рішення з додатками;

- порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської групи  
«Київська команда»

**Л. В. Антоненко**