



08/231-2852/MP
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:198:0025

Проект рішення (екз.1)

ПР-14656

від 22.11.2017 до справи

A-22992



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві від 01.12.2016 № КОП-0967, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304 площею 0,1170 га (кадастровий номер 8000000000:82:198:0025), укладений між Київською міською радою та Головним управлінням Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (ідентифікаційний код 08592201) для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 15.02, справа А-22992).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 488/1544 «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Кутузова, 18/7 у Печерському районі м. Києва».

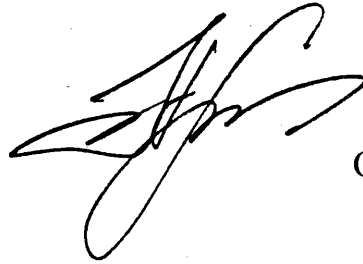
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
В. Андрієв

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27089 від 05.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення Головному управлінню Міністерства
внутрішніх справ України в місті Києві договору
оренди земельної ділянки для влаштування
будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова,
18/7 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22992



1. Юридична особа:

Назва *Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ
України в місті Києві*

Клопотання *від 01.12.2016 № КОП-0967*

Згода (доручення) на проектування *не потрібно*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:198:0025)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Генерала Алмазова, 18/7*

Площа *0,1170 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 роки)*

Вид використання *для влаштування будівельного майданчика*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 420 524 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01983 від 19.09.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка використовується як будівельний майданчик та межує з земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:82:198:0007, яка зареєстрована на праві постійного користування за Головним управлінням Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві та на якій ведеться будівництво житлового будинку.*

Інші особливості : **Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації 11.07.1996 № 1098 (в редакції рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 483/643) передана Головному управлінню Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві в оренду на 3 роки для будівництва адмінбудинку районного управління внутрішніх справ (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304, термін дії скінчився 25.06.2008). Рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 488/1544 зазначений договір оренди земельної ділянки поновлено на 3 роки для влаштування будівельного майданчика. Додаткова угода про поновлення договору оренди в Департаменті земельних ресурсів не зареєстрована. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 18.11.2016 № 6456/9/26-55-12-04 податковий борг по земельному податку, станом на 16.11.2016, в Головного управління МВС України не обліковується. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Код КВЦПЗ - 15.02. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Детальний план території відсутній.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **102 615 грн. 75 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

 О.В. Директор Департаменту
земельних ресурсів




Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017
№08/231-2852/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2852/ПР

08/231-2852/MP
23.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052- 21008
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва» (справа А-22992) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук