



08/231-2850/MP
03.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва



759396017

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених

насаджень загального користування (сквер) біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 759396017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

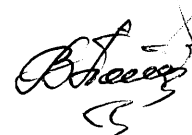
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /


МАРІЯ ЛЕГІСЬКА
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

14.09.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

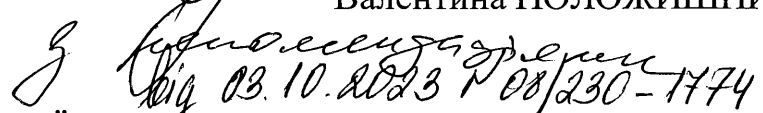
Секретар ЗАСІДАННЯ


Микола КОНОПЕЛЬКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики


28.09.2021
№ 03.10.2023 № 08/230-1774

Голова


Денис МОСКАЛЬ

Секретар

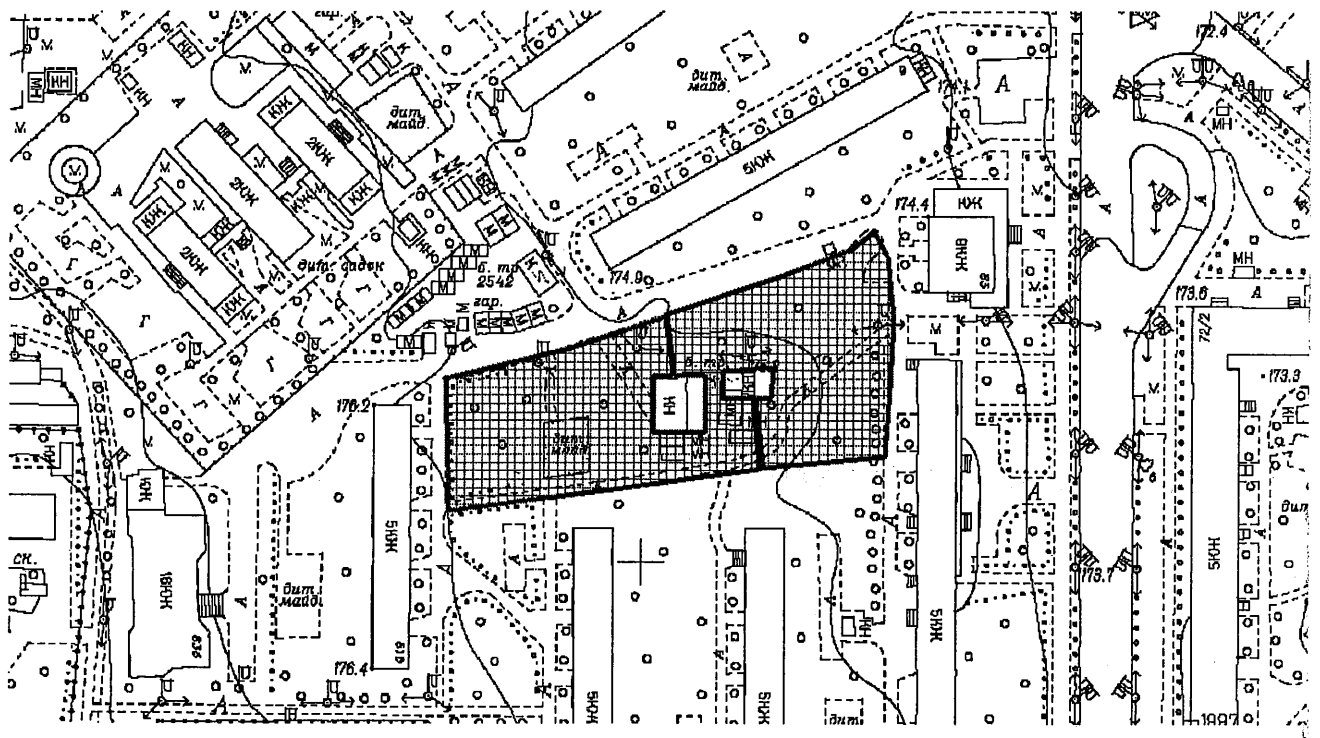

Свєнєнєя КУЛЕБА



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|---|
| клопотання | від 06.07.2021 № 759396017 |
| код земельної ділянки | 88:012:0063 |
| юридична/фізична особа | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Шевченківський, біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка |
| вид землекористування | постійне користування |
| вид користування земельної ділянки | для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) |
| орієнтовний розмір | 0,50 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25022 від 16.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 759396017



1. Юридична особа:

| | |
|---|--|
| Назва | <i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i> |
| Перелік засновників (учасників)* | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | <i>Відсутній</i> |
| Клопотання | <i>від 06.07.2021 № 759396017</i> |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 88:012:0063.

| | |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | <i>м. Київ, р-н Шевченківський, біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка</i> |
| Площа: | <i>0,50 га</i> |
| Вид та термін користування: | <i>постійне користування</i> |
| Вид використання: | <i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер)</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Відповідно до витягу з протоколу № 6/9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.06.2021 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Ялового В.Б. від 17.05.2021 № 08/279/09/069-128 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, що розташована біля будинків №61, 61А, 61Б, 61В на вул. Данила Щербаківського та будинку № 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі.</i> <i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

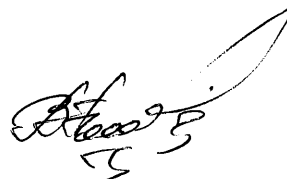
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

03.10.2023 № 08/230 - 1774

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.08.2021 № 08/231-2850/ПР
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне
користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень
загального користування (сквер) біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул.
Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради ІХ скликання».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК