

08/231-285/MP
03.02.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Водес. гр

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
320140652
Дата: **28.01.2020**



Розглянувши окремо 16 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	703431016	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській біля буд. № 29, що навпроти буд. № 32 по вул. Моложанській	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	712383016	Чорнощоківа Людмила Миколаївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	639990109	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській, 5, що навпроти буд. № 4 по вул. Моложанській	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	522401343	Кучерина Лілія Анатоліївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	506201525	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Моложанській між буд. № 16 та № 22	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	572201943	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській між буд. № 21 та № 29	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	546601428	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, вул. Ситняківська між буд. № 8 та № 12	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	555001603	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській між буд. № 21 та № 29	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	494019407	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Муромській, 3, що навпроти буд. № 2 по вул. Толочанській	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	415019583	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, вул. Ситняківська між буд. № 17 та № 21	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	300121676	Котенко Андрій Олександрович	Деснянський район, по вул. Толочанській між буд. № 21 та № 29	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	406013545	Горбенко Олена Сергіївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	411016698	Костюк Сергій Миколайович	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

14	599401121	Заїка Ірина Валеріївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	674450165	Лимар-Дяченко Тетяна Миколаївна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	742670013	Заїка Марія Володимирівна	Деснянський район, поблизу вулиці Вірності	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

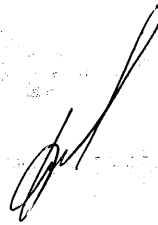


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРІЯ ПЕТТАРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

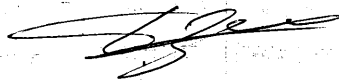
22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архитектури, містобудування
та земельних відносин*

Голова



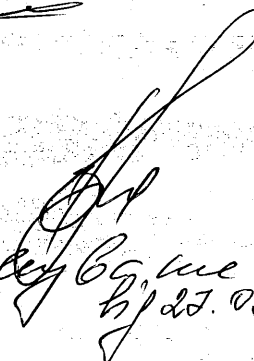
Михайло ТЕРЕХІВ

Секретар



Георгій ЗЖИТАРАЯ

в.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ванесса Кононіна
Ганна ГАРШИНА

із зауваженнями
27.07.2022 № 230-940

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у власність у Деснянському
районі міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва *16 фізичних осіб*

Згода (доручення) на
проектування

Клопотання *16 клопотань*

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (14 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання), 2-ві земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

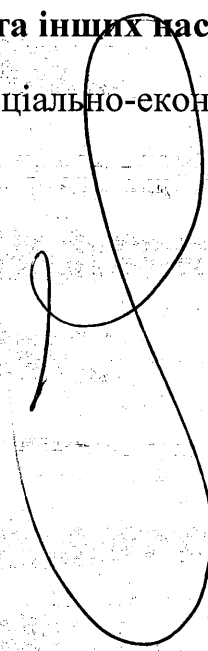
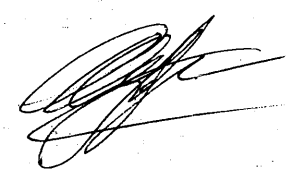
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

24.04.2020 № 08/230-940
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.02.2020 № 08/231-285/ПР
«Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на
розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва.

У преамбулі проєкту рішення, як на одну із правових підстав його прийняття
міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» та зазначено щодо врахування відсутності затвердженого детального
плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020
№ 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції:
«передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної
власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для
містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки
розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких
видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план,
складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план

населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Також, у проєкті рішення назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

2. У преамбулі проєкту рішення зазначено про розгляд окремо 16 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення).

Разом з тим, проєкт рішення не містить додатку, а пункт 1 містить перелік осіб, яким відмовляється у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

З метою приведення проєкту рішення до вимог нормопроектувальної техніки за забезпечення узгодженості між його положенням управління рекомендує у преамбулі проєкту рішення замість слів «згідно з додатком до цього рішення» зазначити «згідно з переліком, визначеним у пункті 1 рішення».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК