



28

08/231 - 2843/PP
16.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

K

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва



693130165

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,57 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 693130165).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

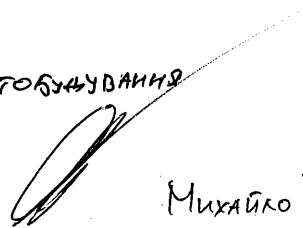
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО


ПОГОДЖЕНО:


17.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань _____, архітектури, містобудування
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН


Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШИНА
09.02.2021 В. по колегіальному

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

09.02.2021

Голова


Денис МОСКАЛЬ

Секретар


Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10054 від 28.10.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана у Святошинському районі міста Києва

До справи
№ 693130165



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" |
| Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | Відсутній |
| Клопотання | від 19.08.2020 № 693130165 |

2. Відомості про земельну ділянку 75:282:0101

| | |
|---------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Святошинський, між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Ромена Роллана |
| Площа: | 0,57 га |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Вид використання: | для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.07.2020 № 9/105 (пункт № 14) зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Мухи В.В. щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства-скверу між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Романа Роллана в Святошинському районі м. Києва.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

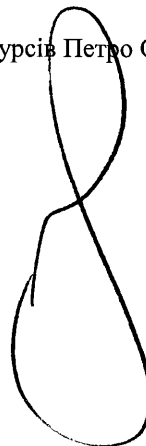
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



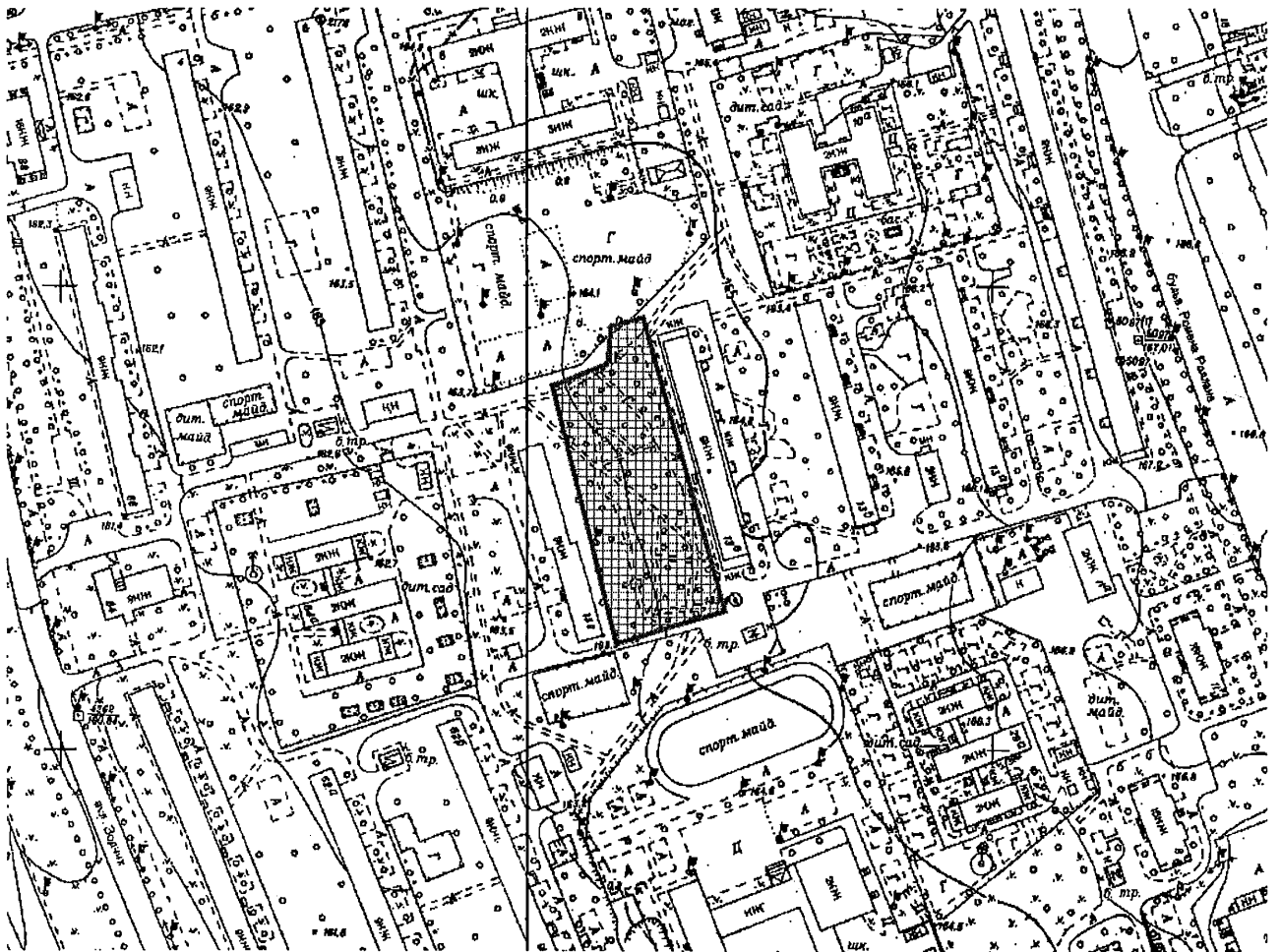
Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|--|
| клопотання | від 19.08.2020 № 693130165 |
| код земельної ділянки | 75:282:0101 |
| юридична/фізична особа | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Святошинський, між буд. №№ 13-В та 13-Г на бульв. Романа Роллана |
| вид землекористування | постійне користування |
| вид користування земельної ділянки | для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування |
| орієнтовний розмір | 0,57 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО