



08/231-2840/MP  
20.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автотранспортним комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина) у Деснянському районі міста Києва



618334486

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 травня 2019 року № НВ-8000949442019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 квітня 2018 року № 121624679) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" від 26 липня 2019 року № 72023-004154544-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2988 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 травня 2019 року № НВ-8000949442019) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автотранспортним комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина) у Деснянському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 20 грудня 2012 року № 1248-В, договір купівлі-продажу від 19 лютого 2019 року №163) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 26 липня 2019 року № 72023-004154544-031-03, справа 618334486).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27 липня 2005 року № 62-6-00246 площею 0,2988 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0004), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством "Бонус-П", з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" (заява товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічного підприємства "Бонус-П" від 27 травня 2019 року № 801).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

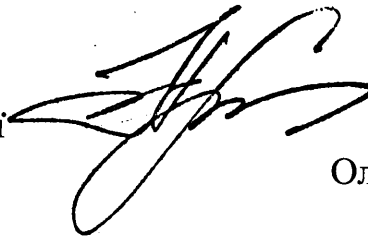
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор Дворніков  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-534 від 05.08.2019

До кадастрової справи  
№ 618334486

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина) у Деснянському районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕР-АВТО ЛТД"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>БІЛА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА 01032, м. Київ, вул. ІНСТИТУТСЬКА, 24/7, кв. 97</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>БІЛА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, м. КИЇВ, вул. ІНСТИТУТСЬКА, 24/7, кв. 97</b>
Клопотання	<b>від 26 липня 2019 року № 72023-004154544-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	

<b>2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:145:0004)</b>	
Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина)</b>
Площа	<b>0,2988 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднє розрахунком*)	

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 травня 2019 року № НВ-8000949442019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23 квітня 2018 року № 121624679, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

*Наявність будівель і споруд на ділянці:*

Забудована - розташована нежила будівля магазин-кафе з автомиючим комплексом площею 2032,00 кв.м., яка є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-АВТО ЛТД» на підставі свідоцтва про право власності від 20 грудня 2012 року № 1248-В та договору купівлі-продажу від 19 лютого 2019 року № 163

*Наявність ДПТ:*

Детальний план території відсутній.

*Функціональне призначення згідно Генплану:*

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до територій громадських будівель та споруд, вулиць та доріг.

*Правовий режим:*

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом від 23 квітня 2018 року № 121624679.

*Розташування в зеленій зоні:*

Розташована поза межами зелених зон міста Києва.

*Інші особливості:*

Рішенням Київської міської ради від 23 грудня 2003 року № 316/1191 товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» (далі – ТОВ НТП «Бонус-П») передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2988 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:004) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автономним комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до с. Троещина) в Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 27 липня 2005 року № 62-6-00246). ТОВ НТП «Бонус-П» заявою від 27 травня 2019 року № 801 надає згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме \_\_\_\_\_

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

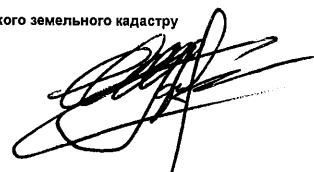
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



*Віктор Олександрович*  
**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2019  
№08/231- 2840/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“20” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2840/ПР



08/231-2840/MP  
20.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2019 № 05715-СЛ-534

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автотранспортним комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина) у Деснянському районі міста Києва» (справа 618334486) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ