



08/231-2840/MP
05.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:116:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-10496
від 04.07.2016 до справи

A-22158



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЮТ» від 11.12.2015 № КОП-0772, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.07.1996 № 90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07.07.2009 № 79-6-00705) площею 0,0462 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0023), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТ» для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-22158).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.07.1996 № 90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07.07.2009 № 79-6-00705), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.07.1996 № 90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07.07.2009 № 79-6-00705)

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2016 № 057041-2812.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17958 від 29.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22158



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЮТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з навільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"**
Клопотання **від 11.12.2015 № КОП-0772**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0023п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Камишинська, 4**
Площа **0,0462 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з навільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 601 289 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00930 від 15.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2015 № НВ-8000219132015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови та використовується як в'їзд і виїзд з автозаправної станції загальною площею 26,40 кв.м., що належить ТОВ "ЮТ" (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 25.11.1999 серії НБ № 010002646).**

Інші особливості : **Рішенням Господарського суду міста Києва від 22.04.2009 № 32/158 поновлено договір оренди ТОВ "ЮТ". Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.06.1996 № 893 земельна ділянка передавалася в користування ТОВ "ЮТ", право якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди від 17.07.1996 № 90-5-00009 (зі змінами внесеними угодою до договору від 07.07.2009 № 79-6-00705). Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **128 103 грн. 17 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2016
№08/231-2840/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“05” липня 2016 року
№ 08/231-2840/ПР



08/231-2840/MP
05.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2016 № 057052- 12870
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “ЮТ” договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-22158) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук