



08/231-2813/np
21.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКЕ ПРИВАТНЕ ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПІДПРИЄМСТВО» для експлуатації та обслуговування існуючого майнового комплексу на вул. Дмитрівській, 23 літ. «А» у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:146:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-14644
від 21.11.2017 до справи

Д-8327

Заява ДЦ № 50062-002241127-031-03 від 29.09.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКЕ ПРИВАТНЕ ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПІДПРИЄМСТВО» для експлуатації та обслуговування існуючого майнового комплексу на вул. Дмитрівській, 23 літ. «А» у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 29.09.2017 № 50062-002241127-031-03, справа Д-8327).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКЕ ПРИВАТНЕ ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПІДПРИЄМСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0375 га (кадастровий номер 8000000000:88:146:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000552392017) для експлуатації та обслуговування існуючого майнового комплексу на

вул. Дмитрівській, 23 літ. «А» у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі продажу від 09.12.2013 № 8904, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2014 № 4522750).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКЕ ПРИВАТНЕ ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПІДПРИЄМСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладених в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.03.2017 № 2066/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 23.03.2017 № 060-2042.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

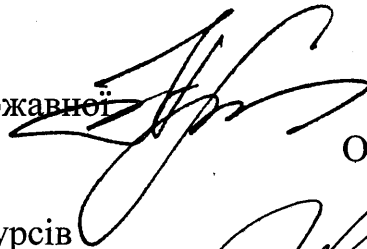
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

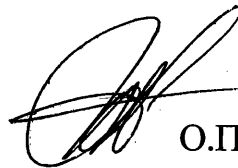
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27591 від 03.11.2017

До кадастрової справи

№ Д-8327



2 347015 375913

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКЕ ПРИВАТНЕ ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПІДПРИЄМСТВО» для експлуатації та обслуговування існуючого майнового комплексу на вул. Дмитрівській, 23 літ. «А» у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКЕ ПРИВАТНЕ ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПІДПРИЄМСТВО"**

Клопотання **від 31.01.2017 № К-29124**

Лист про використання права **від 07.03.2017 № 08/4131**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:146:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дмитрівська, 23 літ. "А"**

Площа **0,0375 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування існуючого майнового комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 514 121 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02115 від 03.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2644/0/12-4/09-17 від 05.04.2017**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-2042 від 23.03.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4638/82-17 від 19.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (договір купівлі продажу від 09.12.2013 № 8904, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2014 № 4522750).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.
ДПТ на вказану територію відсутній.
Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатопверхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *135 423 грн. 64 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017
№08/231-2813/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” листопада 2017 року

№ 08/231 – 2813/ПР



08/231-2813/MP
21.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2017 № 057052- 20868
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКЕ ПРИВАТНЕ ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПІДПРИЄМСТВО» для експлуатації та обслуговування існуючого майнового комплексу на вул. Дмитрівській, 23 літ. «А» у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-8327) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук